

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Набережная УАРМИИ, д 45а

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" *Ю.М.Карелина*

Утверждаю
Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	274,07	0,00	-233,51	507,58	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	61,96		-58,84	120,80	
1.3	Электроэнергия	5,11	89,82		-85,28	175,10	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		152,25			152,25	
2	Содержание и ремонт общего имущества						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	19,20	-29,96	1296272,90	-89,39	59,43	1431598,50
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1103,27	9000,00	8107,61	1995,66	9000,00
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1749,69	14273,22	12857,97	3164,95	10322,40
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		4908,73	20202,43	20151,05	4960,12	23376,00
2.5	ОДН - водоснабжение		16663,75	44502,21	49084,07	12081,89	81263,99
2.6	ОДН - водоотведение		162,99	13075,04	10623,17	2614,86	13075,04
2.7	ОДН - электроэнергия		217,69	3220,32	2758,92	679,10	3220,32
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		13274,83	219272,74	186613,29	45934,29	219272,74
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		270,49	1613,43	1511,79	372,12	1613,43
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		180,33	1075,63	1007,87	248,08	1075,63
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		300,54	1792,70	1679,78	413,47	1792,70
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		189,34	1129,41	1058,26	260,49	1129,41
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		2486,22	18339,38	16711,99	4113,61	34060,73
			180,33	1075,63	1007,87	248,08	1075,63

2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, нырми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			41128,33	326056,84	294656,40	72528,77	358009,95
2.23	Оплата услуг банка			1452,49	10306,94	9436,63	2322,80	11744,67
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖЖХ			25098,28	165340,56	152822,14	37616,70	153491,14
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			11835,79	66565,68	62915,11	15486,36	79493,39
3	Прочие доходы			0,00	6000,00	6000,00	0,00	1800,00
	Итого			167559,04	1296272,90	1174233,04	289598,90	1431598,50
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества								
Прочие доходы								
Доходы всего								
Расходы всего								
Расходов всего					1300472,90			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества					1431598,50			
				на 01.01.2021 г.	124163,17			
				за 2021 г.	-131125,60			
				на 01.01.2022 г.	-6962,43			
Задолженность населения по оплате					289091,32			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2022 г.	-296053,75			

Экономист

Табунов А.В.