

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"
Ю.М.Карелина

Утверждено



Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Набережная УАРМИИ, д. 45

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		4145,80	0,00	729,54	3416,26	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	0,00			0,00	
1.3	Электроэнергия	5,11	1861,35		227,21	1634,14	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		2284,45		502,33	1782,12	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,20	423166,15	1086268,71	1116423,60	393011,26	1137015,44
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		3822,56	17691,62	15912,54	5601,64	15900,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		4698,85	11063,18	11658,07	4103,96	9184,64
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		3985,65	9384,00	9888,60	3481,05	9384,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		19857,98	30142,81	36982,10	13018,70	55314,15
2.5	ОДН - водоснабжение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	ОДН - водоотведение		789,26	3122,04	2892,91	1018,38	3122,04
2.7	ОДН - электроэнергия		45492,60	210853,17	189601,08	66744,70	210853,17
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		550,92	1297,13	1366,87	481,18	1297,12
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		367,29	864,76	911,26	320,79	864,76
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		612,14	1441,26	1518,76	534,64	1441,26
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		385,65	908,00	956,82	336,83	908,00
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		5673,83	14870,31	15195,06	5349,07	38558,72

2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			367,29	864,76	911,26	320,79	864,76
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переродок в многоквартирном доме:			240,46	566,16	596,61	210,02	566,16
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			426,31	1003,73	1057,70	372,34	1003,72
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			651,31	1533,48	1615,94	568,85	1533,48
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			317,34	747,16	787,34	277,16	747,16
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			486,04	1144,35	1205,89	424,51	1144,36
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			11037,21	101802,24	83459,46	29379,99	78276,73
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			61201,73	67087,56	94886,63	33402,66	71168,03
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			70461,60	163288,14	172888,37	60861,37	159916,16

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		106973,83	251863,96	265407,26	93430,52	275977,80
2.23	Оплата услуг банка		4231,66	8286,34	9258,69	3259,31	11164,24
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		56457,74	132926,64	140074,41	49309,98	123841,52
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		24076,88	53515,92	57389,98	20202,82	63983,46
3	Прочие доходы		0,00	6000,00	6000,00	0,00	1800,00
	Итого		427311,95	1086268,71	1117153,14	396427,52	1137015,44
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				1086268,71			
Прочие доходы				4200,00			
Доходы всего				1090468,71			
Расходы всего				1137015,44			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				72552,99			
		на 01.01.2021 г.		-46546,73			
		на 01.01.2022 г.		26006,26			
Задолженность населения по оплате				393011,26			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2022 г.		-367005,00			

Экономист

Табунов А.В.