

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Пречистенская наб. д. 74, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	125 667,94	0,00	84 146,27	41 521,67	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	0,00		611,91	-611,91	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 959,60	-1 565,81		836,91	-2 402,72	
1.4	Подогрев воды	104,41	107 928,72		63 162,09	44 766,63	
1.5	Электросервис (ОДН сверхнорматив)	4,08	19 535,35		19 535,36	-0,01	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		-230,32			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества						
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства, шлагбаума и ворот	19,55	791332,72	4 651 468,22	4 787 184,54	655 616,40	4 755 999,75
2.2	Обслуживание коллективной антенны		10418,95	49 331,54	52 553,20	7 197,29	133 854,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		3561,60	20 982,12	21 587,29	2 956,43	17 649,48
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		37097,93	216 199,43	222 786,25	30 511,11	201 571,62
2.5	ОДН - водоснабжение		510,35	3 000,00	3 087,51	422,84	500,00
2.6	ОДН - водоотведение		11210,46	94 396,90	92 886,35	12 721,01	94 396,90
2.7	ОДН - электроэнергия		4360,14	46 738,56	44 943,57	6 155,13	46 738,56
2.8	Потери подводящих сетей		80459,74	512 008,63	521 102,17	71 366,19	512 008,63
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		17078,43	139 507,83	137 724,55	18 861,71	139 507,83
2.10	Работы, выполняемые в здании с подвалами:		1417,79	8 385,67	8 622,57	1 180,88	8 385,66
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		944,80	5 590,50	5 748,09	787,21	5 590,50
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		1575,40	9 317,43	9 580,73	1 312,10	9 317,42
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		993,03	5 870,01	6 036,35	826,69	5 870,02
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		3268,62	19 309,21	19 858,19	2 719,63	14 735,20
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		945,05	5 590,50	5 748,30	787,24	5 590,50
			619,08	3 660,12	3 763,75	515,45	3 660,12

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		1096,63	6 488,89	6 671,81	913,72	6 488,90
2.17			1676,08	9 913,66	10 193,68	1 396,05	9 913,66
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		816,48	4 830,25	4 966,55	680,18	4 830,26
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		1250,52	7 398,00	7 606,76	1 041,76	7 398,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		38792,52	222 901,88	230 171,82	31 522,58	238 048,27
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		8429,51	42 496,05	44 791,29	6 134,27	46 619,92
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		71276,51	418 599,17	430 867,36	59 008,32	469 385,62
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		71332,80	380 372,46	397 294,78	54 410,47	386 762,07
2.24			120909,24	692 358,06	715 304,61	97 962,68	718 953,80

2.25	обезвреживанию и размещению таких отходов.	125826,88	719 919,17	743 871,12	101 874,93	722 028,96
2.26	Оплата услуг банка	7181,75	40 177,12	41 654,22	5 704,65	47871,85
2.27	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством, формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖСХ	129448,00	741 883,46	766 374,62	104 956,84	677 599,57
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	38834,43	224 241,61	231 387,04	31 689,01	220 722,44
3	Прочие доходы	0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	2 520,00
	Итого	917 000,66	4 659 868,22	4 879 730,81	697 138,07	4 758 519,75
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			4 651 468,22			
Прочие доходы			5 880,00			
Доходы всего			4 657 348,22			
Расходы всего			4 755 999,75			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2021 г.	-46 613,07			
		за 2021 г.	-98 651,53			
		на 01.01.2022 г.	-145 264,60			
Задолженность населения по оплате			655 616,40			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2022 г.	-800 881,00			

Экономист



Табунов А.В.