

директор "ВАС-СЕРВИС+"



Ю.М.Карелина

Утверждаю

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Окружное шоссе д. 26, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м



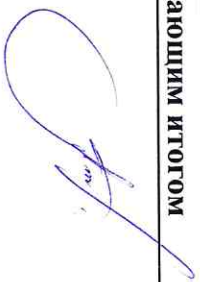
№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность Населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>253 775,05</b>	<b>0,00</b>	<b>33 690,91</b>	<b>220-084,14</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	48457,34		43 087,27	5 370,07	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	13892,80		3 963,90	9 928,90	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1959,60	129052,94		-76 271,43	205 324,37	
1.4	Подогрев воды	104,41	-5985,28		0,05	-5 985,33	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		68357,25		62 911,12	5 446,13	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>17,20</b>	<b>2509982,82</b>	<b>6 682 696,66</b>	<b>6 749 122,13</b>	<b>2 443 557,35</b>	<b>6 937 397,37</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 336,92	3 148,85	3 293,39	1 192,39	500,00
2.2.2	Обслуживание коллективной антенны		9 820,72	31 803,42	30 559,79	11 064,34	29 579,88
2.2.3	Техническое обслуживание подъемников для мобильных групп населения		10 624,21	34 194,20	32 904,98	11 913,43	36 000,00
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		44 224,69	117 795,50	118 952,70	43 067,49	107 916,00
2.2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водотопления в многоквартирном доме:		168 364,84	302 339,12	345 583,52	125 120,44	300 874,62
2.2.6	ОДН - водоснабжение		32 995,57	91 308,44	91 262,07	33 041,94	91 308,44
2.2.7	ОДН - водоотведение		13 129,86	82 347,84	70 098,24	25 379,46	82 347,84
2.2.8	ОДН - электроэнергия		268 660,54	771 205,13	763 453,18	276 412,49	771 205,13
2.2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		4 426,99	14 259,59	13 719,40	4 967,19	13 284,04
2.2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		2 940,29	9 506,48	9 138,22	3 308,54	8 856,10
2.2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		4 922,73	15 844,03	15 246,63	5 520,13	14 760,08
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		3 106,37	9 981,79	9 609,13	3 479,04	9 298,90
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		34 113,30	113 925,03	108 687,43	39 350,89	30 005,60
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		2 947,36	9 506,48	9 143,42	3 310,43	8 856,10
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		1 931,80	6 223,94	5 987,81	2 167,92	5 798,14

2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		3 412,79	11 034,18	10 606,74	3 840,23	10 279,28
2.2.17			5 225,03	16 857,89	16 212,94	5 869,99	15 704,58
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		2 543,52	17 979,91	15 067,98	5 455,45	17 051,78
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)/		23 736,18	12 580,09	26 662,84	9 653,43	11 719,44
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		78 660,28	246 931,77	239 044,61	86 547,44	238 954,27
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		75 541,90	198 701,18	201 345,00	72 898,08	196 559,53
2.2.22			197 789,46	627 746,52	606 095,67	219 440,32	549 555,00
2.2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) торючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		214 839,69	929 628,59	840 250,79	304 217,49	932 459,45
2.2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		308 400,63	929 710,02	909 001,56	329 109,09	890 852,31



	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			432 680,76	1 062 858,22	1 098 001,43	397 537,55	1 377 909,52
2.2.25	Обезвреживанию и размещению таких отходов.			29 625,42	77 404,40	78 579,63	28 450,19	67491,22
2.2.26	Оплата услуг банка							
2.2.27	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖСХ			393 051,72	554 188,38	695 448,93	251 791,17	673 782,95
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное обеспечение, почтовые, транспортные и другие расходы)			140 929,24	383 685,65	385 164,08	139 450,81	444 487,16
3	Прочие доходы			0,00	23 019,35	23 019,35	0,00	6 905,81
	Итого			2 763 757,87	6 705 716,01	6 805 832,39	2 663 641,49	6 944 303,17
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества								
Прочие доходы								
Доходы всего								
Расходы всего								
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества								
				на 01.01.2021 г.	1 474 845,58			
				за 2021 г.	-238 587,16			
				на 01.01.2022 г.	1 236 258,42			
Задолженность населения по оплате					2 443 557,35			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2022 г.	-1 207 298,93			

Экономист



Табунов А.В.