

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина

Утверждаю



г. Вологда, ул. Пролетарская, д.74, общая площадь жилых помещений 3 605,5 кв.м, офисов 306,7 кв.м

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>1301,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1301,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	37345,51		37345,51	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	68544,67		68544,67	0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1959,60	-91431,97		-91431,97	0,00	
1.4	Подогрев воды	104,41	-16635,38		-16635,38	0,00	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП, ОДН)	4,08	-2633,93		-2633,93	0,00	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		6112,72		6112,72	0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>20,30</b>	<b>201524,70</b>	<b>1093191,99</b>	<b>1127892,87</b>	<b>166823,82</b>	<b>1046349,20</b>
2.1	Обслуживание коллективной антенны		701,56	4694,64	4700,90	695,30	4245,72
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2558,42	14688,00	15024,23	2222,20	14688,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		507,03	3000,00	3055,15	451,88	500,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		10623,79	57945,00	59733,72	8835,07	51270,95
2.5	ОДН - водоснабжение		8798,67	25482,34	29863,91	4417,10	25482,34
2.6	ОДН - водоотведение		1574,10	17697,36	16788,34	2483,12	17697,36
2.7	ОДН - электроэнергия		20787,81	134011,74	134853,68	19945,87	134011,74
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		248,27	1442,88	1473,25	217,90	1442,88
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		165,26	961,93	981,95	145,24	961,93
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		275,85	1603,20	1636,93	242,11	1603,20
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		173,89	1010,02	1031,36	152,55	1010,02
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1069,70	6290,05	6411,45	948,30	3291,05
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		165,36	961,93	982,03	145,25	961,93





2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			42174,70	219136,22	227641,09	33669,83	216921,08	
2.25	Оплата услуг банка			1756,29	9217,42	9559,75	1413,96	11278,93	
2.26	Услуги управления Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			21907,95	143175,36	143812,38	21270,93	132903,12	
3	Прочие доходы			9739,33	55422,72	56765,94	8396,11	66633,32	
	Итого			200,00	32 400,00	32 400,00	200,00	9 720,00	
	Итого			202826,32	1093191,99	1129194,49	166823,82	1046349,20	
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества									
Прочие доходы									
Доходы всего									
Расходы всего									
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества									
Задолженность населения по оплате									
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом									
на 01.01.2022 г.									
166823,82									
7732,41									
69522,79									
-61790,38									
1046349,20									
1115871,99									
22680,00									
1093191,99									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143175,36									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
21270,93									
8396,11									
200,00									
32 400,00									
56765,94									
143812,38									
9217,42									
227641,09									
33669,83									
1413,96									
11278,93									
219136,22									
42174,70									
1756,29									
21907,95									
143175,36									
9739,33									
55422,72									
32 400,00									
32 400,00									
200,00									
8396,11									
21270,93									
8									