

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Рабочая, д.1, общая площадь жилых помещений 11269,5 кв.м, офисов 307,7 кв.м

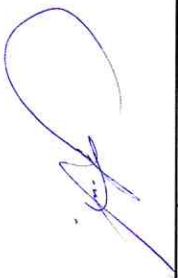


№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по населению	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>-75 041,17</b>	<b>0,00</b>	<b>196 002,71</b>	<b>271,043,88</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	86508,54		67 913,16	18 595,38	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	117393,85		82 737,22	34 656,63	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1574,00	-352007,39		14 727,77	-366 735,16	
1.4	Подогрев воды	83,87	229664,41		4 346,14	18 620,27	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	5,11	2571,47			2 571,47	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		47525,95		26 278,42	21 247,53	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>19,25</b>	<b>654117,83</b>	<b>3 063 554,82</b>	<b>2 942 391,15</b>	<b>775 281,50</b>	<b>3 117 162,10</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1334,15	6 000,00	5 804,69	1 529,46	6 000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		6146,91	27 753,36	26 830,73	7 069,55	29 719,16
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		10909,85	49 776,00	48 030,46	12 655,40	49 776,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		25409,49	134 726,09	126 740,99	33 394,59	129 871,73
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		12353,28	38 389,83	40 161,17	10 581,94	38 929,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС		18455,49	76 409,52	75 081,91	19 783,10	45 755,00
2.7	ОДН - водоснабжение		1839,28	29 357,16	24 690,75	6 505,69	29 357,16
2.8	ОДН - водоотведение		4200,76	29 627,76	26 773,94	7 054,58	29 627,76
2.9	ОДН - электроэнергия		72230,14	352 647,34	336 273,75	88 603,73	352 647,34
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1030,30	4 633,53	4 482,70	1 181,13	4 633,53
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		686,87	3 089,05	2 988,49	787,43	3 089,05
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1144,78	5 148,38	4 980,79	1 312,37	5 148,38
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		721,22	3 243,50	3 137,91	826,80	3 243,50
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2524,66	24 077,35	21 054,44	5 547,57	27 099,05
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		686,87	3 089,05	2 988,49	787,43	3 089,05
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		449,70	2 022,41	1 956,58	515,53	2 022,41

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			797,25	3 585,46	3 468,75	913,97	3 585,46
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			1218,04	5 477,82	5 299,51	1 396,35	5 477,82
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			593,47	4 177,40	3 775,96	994,91	4 968,97
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			908,95	4 087,79	3 954,72	1 042,02	4 087,79
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			60629,80	285 500,00	273 948,07	72 181,73	285 242,00
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			85415,05	403 859,56	387 241,54	102 033,07	467 852,19
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			88998,36	412 178,46	396 661,67	104 515,15	437 608,40
2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			98005,02	425 173,55	414 075,18	109 103,38	465 610,04
2.25	Оплата услуг банка			5488,28	26 556,87	25 362,47	6 682,68	29423,91
2.26	Услуги управления					0,00		

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством, формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	134906,92	625 168,80	601 569,93	158 505,79	557 853,35
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение,	17032,94	77 798,78	75 055,57	19 776,16	95 444,06
3	<b>Прочие доходы</b>	<b>0,00</b>	<b>42 000,00</b>	<b>42 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 600,00</b>
	<b>Итого</b>	<b>579 076,66</b>	<b>3 105 554,82</b>	<b>3 180 393,86</b>	<b>504 237,62</b>	<b>3 129 762,10</b>
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт		1 396 212,00	1 417 866,94	8 487 390,95	
	<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		<b>3 063 554,82</b>			
	<b>Прочие доходы</b>		<b>29 400,00</b>			
	<b>Доходы всего</b>		<b>3 092 954,82</b>			
	<b>Расходы всего</b>		<b>3 117 162,10</b>			
	<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		<b>538 731,28</b>			
		на 01.01.2021 г.				
		за 2021 г.	-24 207,28			
		на 01.01.2022 г.	514 524,00			
	<b>Задолженность населения по оплате</b>		<b>775 281,50</b>			
	<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>	на 01.01.2022 г.	<b>-260 757,50</b>			

Экономист



Табунов А.В.