

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Рабочая 1а, общая площадь дома 6108,1 кв.м., в том числе площадь квартир и кладовых 5307,8 кв.м., площадь общего пользования 800,3 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		132409,48	0,00	132 115,49	293,99	-
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	48416,73		48406,06	10,67	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	69112,05		69096,80	15,25	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 959,60	-6144,17		-6450,99	306,82	
1.4	Подогрев воды	104,41	22,61		1,52	21,09	
1.5	Электроснабжение (освещение МОП)	5,11	18102,54		18162,38	-59,84	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		2899,72		2899,72	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,25	53998,13	1419194,07	1336626,64	136 565,56	1 454 517,91
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		824,81	22032,00	20 737,97	2118,84	22032,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		223,84	6000,00	5 646,89	576,95	3000,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		2248,97	58798,30	55 388,16	5659,11	59147,02
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		661,36	17834,21	16 781,02	1714,55	13997,82
2.5	ОДН - водоснабжение		800,46	10900,75	10 616,51	1084,71	10900,75
2.6	ОДН - водоотведение		281,11	13301,28	12 323,30	1259,09	13301,28
2.7	ОДН - электроэнергия		4117,57	115174,55	108 233,69	11058,43	115174,55
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		107,94	2908,48	2 736,79	279,62	2908,48
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		71,90	1939,00	1 824,49	186,41	1939,00
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		119,45	3231,65	3 040,45	310,65	3231,65
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		74,92	2035,95	1 915,19	195,68	2035,95

2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			318,73	8616,15	8 106,62	828,27	4820,15
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			71,67	1939,00	1 824,28	186,39	1939,00
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			46,94	1269,47	1 194,39	122,03	1269,47
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			83,45	2250,60	2 117,68	216,37	2250,60
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			126,90	3438,44	3 234,83	330,51	3438,44
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/			61,90	1675,32	1 576,18	161,04	1675,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/			94,97	8027,98	7 369,94	753,00	18265,92
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			2380,35	63761,91	60 010,84	6131,42	43805,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			601,93	12810,51	12 169,10	1243,34	10291,33
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			8369,97	223500,00	210 375,52	21494,45	217182,80
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			4377,76	104361,21	98 658,82	10080,15	111873,76
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			5942,57	158902,01	149 563,41	15281,16	177858,32

2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		10729,37	273692,26	258 055,62	26366,01	313079,32
2.25	Услуги банка		487,15	12897,95	12 144,30	1240,80	13366,27
2.26	Услуги управления				-		
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		7463,83	199360,97	187 652,05	19172,75	182356,43
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		3308,31	88534,10	83 328,59	8513,83	103377,26
3	Прочие доходы		0,00	25200,00	25 200,00	0,00	7 560,00
	Итого		186407,61	1444394,07	1 493 942,13	136 859,55	1 462 077,91
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества							
Прочие доходы							
Доходы всего							
Расходы всего							
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2021 г.	-267488,78			
			за 2021 г.	-17683,84			
			на 01.01.2022 г.	-285172,62			
Задолженность населения по оплате				136565,56			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2022 г.	-421738,18			

Экономист

Табунев А.В.