

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждаю

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу: "С+"
г. Вологда, ул. Рабочая, д.16, общая площадь жилых помещений 14865,4 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		584 997,19	0,00	601 742,63	-16 745,44	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	272071,89		274 923,06	-2 851,17	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	401288,13		399 290,85	1 997,28	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1450,00	-77313,99		-43 992,79	-33 321,20	
1.4	Подогрев воды	77,26	-33534,51		-48 375,65	14 841,14	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		22485,67		19 897,16	2 588,51	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,14	55724,63	3 926 871,54	3 305 281,49	677 314,68	4 091 494,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта общего имущества						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления/отопление/ и ГВС		82,87	6 000,00	5 048,37	1 034,51	500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		2849,98	177 551,58	149 720,91	30 680,65	164 756,31
2.4	ОДН водоснабжение		802,80	10 902,14	9 714,30	1 990,64	10 902,14
2.5	ОДН водоотведение		417,21	54 186,24	45 317,12	9 286,33	54 186,24
2.6	ОДН электроснабжение		3628,80	267 945,62	225 388,13	46 186,29	267 945,62
2.7	Работы, выполняемые в отпущении всех видов фундаментов:		77,59	5 660,42	4 762,16	975,86	5 660,42
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		52,08	3 773,65	3 175,09	650,64	3 773,65
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		85,97	184 337,42	153 058,75	31 364,63	246 289,37
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		53,92	3 962,32	3 333,21	683,04	3 962,32
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		260,79	18 983,86	15 971,74	3 272,91	13 600,86
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		51,76	3 773,65	3 174,82	650,58	3 773,65
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переторжков в многоквартирном доме:		33,70	2 470,62	2 078,42	425,91	2 470,62

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			60,45	4 380,08	3 685,33	755,19	4 380,08
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			91,28	6 691,83	5 629,51	1 153,59	6 691,83
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			44,76	9 863,09	8 222,83	1 685,01	12 160,47
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			68,73	4 993,73	4 201,49	860,97	4 993,73
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1991,98	107 904,76	91 206,75	18 689,99	109 007,64
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			5625,24	432 998,48	364 027,58	74 596,13	441 038,45
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			9125,03	507 258,45	428 562,84	87 820,63	537 198,11
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			8088,99	578 089,08	486 487,56	99 690,50	587 710,24

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест накопления твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их перелача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	7826,22	529 283,38	445 764,10	91 345,49	553 196,38	
2.24	Услуги банка	519,56	35 920,42	30 242,68	6 197,30	33 052,81	
2.25	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	10847,86	768 704,02	646 974,55	132 577,32	767 548,17	
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	1247,77	85 609,73	72 085,76	14 771,74	106 394,85	
3	Прочие доходы	0,00	33 600,00	33 600,00	0,00	10 080,00	
	Итого	640 721,82	3 960 471,54	3 940 624,12	660 569,24	4 101 574,95	
Доходы по численности за содержание и текущий ремонт общего имущества							
Прочие доходы							
Доходы всего							
Расходы всего							
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества							
		на 01.01.2021 г.	1 532 699,69				
		за 2021 г.	-141 103,41				
		на 01.01.2022 г.	1 391 596,28				
Задолженность населения по оплате							
		на 01.01.2022 г.	677 314,68				
		на 01.01.2022 г.	714 281,60				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом							

Экономист



Табунов А.В.