

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина

Утверждено

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Восточная, д. 1а, общая площадь дома 4504,6 кв.м., в том числе жилых помещений 2212,7 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения ВОЛ	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		145 140,16	0,00	138 738,22	6 401,94	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	43 812,37		43470,85	341,52	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	57 104,69		56609,66	495,03	
1.3	Электроснабжение (в т.ч. освещение МОП)	5,11	46 069,03		40964,47	5 104,56	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		-1 845,93		-2306,76	460,83	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,30	178 216,38	1288225,07	1 164 513,18	301 928,27	1 281 202,32
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2 272,42	16 116,00	14 602,39	3 786,02	16 320,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 252,09	9 000,00	8 141,27	2 110,82	12 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2 159,59	15 135,46	13 734,14	3 560,91	12 885,32
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		23 973,50	66 110,88	71 536,75	18 547,64	68 379,92
2.5	ОДН - водоснабжение		2 842,81	20 346,66	18 414,95	4 774,52	20 346,66
2.6	ОДН - водоотведение		430,86	5 937,00	5 056,77	1 311,09	5 937,00
2.7	ОДН - электроэнергия		12 328,21	109 210,38	96 514,79	25 023,80	109 210,38
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		479,68	3 604,68	3 243,43	840,94	3 604,68
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		330,42	2 403,14	2 170,75	562,82	2 403,14
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		552,55	4 005,21	3 619,36	938,41	4 005,21
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		327,56	2 523,30	2 263,89	586,97	2 523,30
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2 143,12	15 721,13	14 186,14	3 678,10	6 374,13
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		358,81	2 403,14	2 193,29	568,66	2 403,14



2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			195,50	1 573,35	1 404,66	364,19	1 573,35
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			383,52	2 789,33	2 519,59	653,26	2 789,33
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			574,78	4 261,51	3 840,54	995,75	4 261,51
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			277,59	2 076,34	1 869,28	484,66	2 076,34
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			429,98	3 180,12	2 866,81	743,29	3 180,12
2.19	Многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			3 360,55	104 738,38	85 842,25	22 256,68	102 601,65
2.20				10 129,62	65 119,26	59 755,75	15 493,13	67 537,23
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			28 979,38	263 751,40	232 459,91	60 270,87	205 673,08

2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, инвными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		30 153,05	192 228,38	176 594,92	45 786,51	226 084,35
2.23	Оплата услуг банка		1 714,18	11 513,76	10 504,41	2 723,52	11 645,13
2.24	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		35 146,45	241 995,01	220 080,30	57 061,15	247 007,43
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		17 420,15	122 481,23	111 096,83	28 804,55	140 379,90
	Итого		323 356,54	1 288 225,07	1 303 251,40	308 330,21	1 281 202,32
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				1 288 225,07			
Расходы всего				1 281 202,32			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2021 г.			
				406 499,49			
				за 2021 г.			
				7 022,75			
				на 01.01.2022 г.			
				413 522,24			
Задолженность населения по оплате				301 928,27			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2022 г.	111 593,97			

Экономист



Табунов А.В.