

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной в городе Вологде в форме очно - заочного голосования от 23.12.2021 года.

Место проведения собрания в форме очного голосования: 19 ноября 2021 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Восточная, д. 1 «б». На очной части собрания присутствовали: собственники квартир № 1,4,6,13,14, 18,19,22,26,31,35 и приглашенные лица: ООО «ВАС-СЕРВИС+», в лице заместителя директора Машанова Вячеслава Валентиновича. Кворум для принятия решений на очном собрании отсутствует.

Начало проведения собрания в форме заочного голосования: с 18 ноября 2021 года с 08 часов 00 минут до 18 декабря 2021 года до 17 часов 00 минут. Начало приема решений (бюллетеней) с 18 ноября 2021 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений (бюллетеней) 18 декабря 2021 года до 17 часов 00 минут. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Восточная, д. 1 «б» квартира № 26, в том числе лично инициатору собрания. Инициатор собрания собственник жилого помещения № 26 в многоквартирном доме № 1 «б» по ул. Восточной в городе Вологде Андреев Евгений Викторович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3109,2 кв. м. В голосовании приняло участие 45 бюллетеней, бюллетеней признанных недействительными полностью нет, недействительных в части нет. Проголосовавшие представляют интересы 2517,5 кв. м., что составляет 80,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

Вопрос 1: Выбор председателя собрания – собственника квартиры № 26 Андреева Евгения Викторовича, секретаря собрания – собственника квартиры № 13 Иншакова Игоря Александровича, и счетной комиссии общего собрания – в составе собственника квартиры № 22 Дегтярь Зои Ратальевны, собственника квартиры № 31 Кутышевой Валентины Васильевны, наделение их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола об итогах голосования.

Вопрос 2: Принятие решения о расторжение договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТЕХНИК" (ИНН 352527009228, ОГРН 1133525017273) (далее – ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК") с «01» января 2022 года, выбор в качестве управляющей компании общество с

ограниченной ответственностью «ВАС-СЕРВИС+» (ИНН 3525288673, ОГРН 1123525016889, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7).

Вопрос 3: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ВАС-СЕРВИС+» с тарифом за содержание и текущий ремонт 22 рубля 70 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц, с оплатой ОДН отдельно.

Вопрос 4: Принятие решения о перечислении ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК" остатка неизрасходованных денежных средств многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной г. Вологды на расчетный счет ООО «ВАС-СЕРВИС+» в срок до «01» февраля 2022 года.

Вопрос 5: Принятие решения о передаче из ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК" технической документации на многоквартирный дом № 1 «б» по ул. Восточной г. Вологды и иные, связанные с управлением этим домом, документы, реестр собственников, технические средства и оборудование в ООО «ВАС-СЕРВИС+» по акту приема-передачи в срок установленный законодательством РФ.

Вопрос 6: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых собраниях и итогах их проведения путем размещения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Вопрос 7: Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнормативного потребления.

Вопрос 8: На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 января 2022 года.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор председателя собрания – собственника квартиры № 26 Андреева Евгения Викторовича, секретаря собрания – собственника квартиры № 13 Иншакова Игоря Александровича, и счетной комиссии общего собрания – в составе собственника квартиры № 22 Дегтярь Зои Витальевны, собственника квартиры № 31 Кутышевой Валентины Васильевны, наделение их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола об итогах голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2490,2 кв. м. 98,91 % от количества проголосовавших собственников	27,3 кв. м. 1,09 % от количества проголосовавших собственников	0 кв. м. 0 % от количества проголосовавших собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателя собрания – собственника квартиры № 26 Андреева Евгения Викторовича, секретаря собрания – собственника квартиры № 13 Ивашкова Игоря Александровича, и счетной комиссии общего собрания – в составе собственника квартиры № 22 Дегтярь Зои Витальевны, собственника квартиры № 31 Кутышевой Валентины Васильевны, наделить их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола об итогах голосования.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о расторжение договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТЕХНИК" (ИНН 352527009228, ОГРН 1133525017273) (далее – ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК") с «01» января 2022 года, выбор в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «ВАС-СЕРВИС+» (ИНН 3525288673, ОГРН 1123525016889, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2490,2 кв. м. 98,91 % от количества проголосовавших собственников	27,3 кв. м. 1,09 % от количества проголосовавших собственников	0 кв. м. 0 % от количества проголосовавших собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТЕХНИК" (ИНН 352527009228, ОГРН 1133525017273) (далее – ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК") с «01» января 2022 года, выбор в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «ВАС-СЕРВИС+» (ИНН 3525288673, ОГРН 1123525016889, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ВАС-СЕРВИС+» с тарифом за содержание и текущий ремонт 22 рубля 70 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц, с оплатой ОДН отдельно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2490,2 кв. м. 98,91 % от количества проголосовавших собственников	27,3 кв. м. 1,09 % от количества проголосовавших собственников	0 кв. м. 0 % от количества проголосовавших собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ВАС-СЕРВИС+» с тарифом за содержание и текущий ремонт 22 рубля 70 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц, с оплатой ОДН отдельно.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о перечислении ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК" остатка неизрасходованных денежных средств многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной г. Вологды на расчетный счет ООО «ВАС-СЕРВИС+» в срок до «01» февраля 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2490,2 кв. м. 98,91 % от количества проголосовавших собственников	27,3 кв. м. 1,09 % от количества проголосовавших собственников	0 кв. м. 0 % от количества проголосовавших собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о перечислении ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК" остатка неизрасходованных денежных средств многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной г. Вологды на расчетный счет ООО «ВАС-СЕРВИС+» в срок до «01» февраля 2022 года.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о передаче из ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК" технической документации на многоквартирный дом № 1 «б» по ул. Восточной г. Вологды и иные, связанные с управлением этим домом, документы, реестр собственников, технические средства и оборудование в ООО «ВАС-СЕРВИС+» по акту приема-передачи в срок установленный законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2490,2 кв. м. 98,91 % от количества проголосовавших собственников	27,3 кв. м. 1,09 % от количества проголосовавших собственников	0 кв. м. 0 % от количества проголосовавших собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

принять решение о передаче из ООО "УК "СТРОЙТЕХНИК" технической документации на многоквартирный дом № 1 «б» по ул. Восточной г. Запруды и иные, связанные с управлением этим домом, документы, реестр собственников, технические средства и оборудование в ООО «ВАС-СЕРВИС+» по акту приема-передачи в срок установленный законодательством РФ.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых собраниях и итогах их проведения путем размещения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2490,2 кв. м. 98,91 % от количества проголосовавших собственников	27,3 кв. м. 1,09 % от количества проголосовавших собственников	0 кв. м. 0 % от количества проголосовавших собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых собраниях и итогах их проведения путем размещения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнормативного потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2490,2 кв. м. 98,91 % от количества проголосовавших собственников	27,3 кв. м. 1,09 % от количества проголосовавших собственников	0 кв. м. 0 % от количества проголосовавших собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнормативного потребления.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

на основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 января 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2490,2 кв. м. 98,91 % от количества проголосовавших собственников	27,3 кв. м. 1,09 % от количества проголосовавших собственников	0 кв. м. 0 % от количества проголосовавших собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

на основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 января 2022 года.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Настоящий протокол изготовлен в одном экземпляре на семи листах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной в городе Вологде на 2 листах.
2. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной в городе Вологде, проводимого с 18.11.2021года по 18.12.2021года на 1 листе.
3. Оригиналы уведомлений о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной в городе Вологде, проводимого с 18.11.2021года по 18.12.2021 года с подтверждением о вручении в количестве 37 на 37 листах.
4. Оригиналы решений (бюллетеней) для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной в городе Вологде в форме очно-заочного голосования в количестве 45 на 45 листах.
5. Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Восточной в городе Вологде на 4 листах.
6. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома на 13 листах.

Председатель собрания собственник квартиры № 26

Евгений Викторович

«23» декабря 2021 г.

Секретарь собрания собственник квартиры № 13

Игорь Александрович

«23» декабря 2021 г.

Член счетной комиссии собственник квартиры № 22

Зоя Витальевна

«23» декабря 2021 г.

Член счетной комиссии собственник квартиры № 31

Валентина Васильевна

«23» декабря 2021 г.