

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2022 г. по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, д.80, общая площадь жилых помещений 16832,3 кв.м, режимных помещений 359,6 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		523 306,08	0,00	520 577,55	2 728,53	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	240,90		27,96	212,94	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	3 532,64		3 224,94	307,70	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,80	489 067,62		488 746,05	321,57	
1.4	Подогрев воды	116,30	86,28		57,32	28,96	
1.5	Электронергия (в т.ч. освещение МОП)	4,68	30 098,08		28 521,28	1 576,80	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		280,56			280,56	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,80	970 328,62	506 795,44	445 607,403	1 582 206,03	4 956 191,03
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		13 041,66	67 932,00	59 756,19	21 217,47	67 932,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 537,51	3 000,00		3 348,55	1 188,96
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		58 549,59	252 111,51	229 258,80	81 402,30	329 799,94
2.4	Обслуживание СКПТ (антенна)		3 975,75	20 622,12	18 152,51	6 445,36	20 479,92
2.5	О/ДН - водоснабжение		16 847,17	56 794,12	54 345,12	19 296,17	56 794,12
2.6	О/ДН - водоотведение		10 092,99	55 280,81	48 243,95	17 129,85	55 280,81
2.7	О/ДН - электроэнергия		77 447,91	438 192,16	380 527,29	135 112,78	438 192,16
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1 192,26	6 267,79	5 505,30	1 954,75	6 267,79
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		801,24	4 178,56	3 674,95	1 304,85	4 178,56
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		4 593,19	204 006,92	153 940,77	54 659,33	122 029,22
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		830,26	4 387,49	3 850,54	1 367,20	4 387,49
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		9 970,29	49 947,84	44 217,83	15 700,30	19 747,84
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		799,24	4 178,56	3 673,47	1 304,33	4 178,56
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		519,37	2 735,72	2 402,16	852,93	2 735,72
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		1 212,24	4 850,06	4 473,80	1 588,50	4 850,06

Утвержделю

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		1 416,75	7 409,87	6 513,79	2 312,83	7 409,87
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1 138,31	12 686,29	10 202,15	3 622,45	8 910,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания фасадов многоквартирных домов:		1 050,96	5 529,57	4 856,23	1 724,29	5 529,57
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		34 684,58	178 662,76	157 444,09	55 903,24	241 333,32
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		19 752,43	64 813,43	62 407,13	22 158,73	64 179,53
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		110 785,84	574 300,00	505 573,31	179 512,53	641 478,58
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подьездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		107 372,32	599 528,97	521 672,47	185 228,82	581 218,40
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		140 593,79	649 040,32	582 726,87	206 907,24	534 003,28
2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		173 635,32	880 223,23	777 716,77	276 141,77	810 638,20
2.25	Оплата услуг банка		8 713,22	44 730,22	39 439,69	14 003,74	44 560,74
2.26	Услуги управления						

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством, формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		124 453,42	643 410,14	566 660,85	201 202,72	640 786,47
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		45 320,99	233 130,99	205 489,42	72 962,57	238 138,56
3	Прочие доходы		0,00	22 200,00	22 200,00	0,00	6 660,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы		0,00	22 200,00	22 200,00	0,00	6 660,00
	Итого		1 493 634,70	5 090 151,44	4 998 851,58	1 584 934,56	4 962 851,03
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			5 067 951,44			
	Прочие доходы			15 540,00			
	Доходы всего			5 083 491,44			
	Расходы всего			4 956 191,03			
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			333 247,57			
		на 01.01.2022					
		за 12 мес. 2022 г.		127 300,41			
		на 01.01.2023 г.		460 547,98			
	Задолженность населения по оплате			1 582 206,03			
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2023 г.	-1 121 658,05			

Экономист

Табунов А.В.