

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2022 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Козленская д. 113 Общая площадь дома 7710,3 кв.м., в том числе площадь квартир 5985,6 кв.м., «Борбония» площадью 1236,4 кв.м., балконы и лоджии 488,3 кв.м.

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по состоянию на	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,20	466205,67	4112793,55	4059231,48	519767,74	3933604,78
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		334,98	3000,00	2956,42	378,56	0,00
2.2	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		6656,30	78 750,06	75711,78	9694,58	77812,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		12673,07	96 839,61	97081,77	12430,92	16550,77
2.4	ОДН - водоснабжение		7111,33	108 648,96	102620,20	13140,09	108648,96
2.5	ОДН - водоотведение		5787,34	51 105,37	50434,75	6457,96	51105,37
2.6	ОДН - электроэнергия		35395,14	267 298,26	268334,31	34359,09	267298,26
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		817,10	7688,74	7540,33	965,51	7688,74
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		544,73	5125,87	5026,92	643,68	5125,87
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1087,91	8543,06	8337,75	1093,22	8543,06
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		571,98	5382,16	5278,28	675,86	5382,16
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2544,00	23145,07	22773,07	2916,00	12203,09
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		544,74	5125,87	5026,94	643,68	5125,87
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		356,64	3355,93	3291,16	421,42	3355,93
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		632,27	5949,60	5834,75	747,12	5949,61
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		965,98	9089,74	8914,28	1141,44	9089,74

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1822,36	25446,40	24173,45	3095,31	24282,41
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания фасадов многоквартирных домов:	720,86	6783,16	6652,23	851,79	6783,16
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС	15087,92	142 885,88	140042,00	17931,80	103360,36
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	6164,17	43 542,96	44064,81	5642,32	37584,16
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) торючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	81300,39	732 002,87	720984,22	92319,04	623320,31
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	26685,92	240 385,28	236755,62	30315,57	368253,20
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	86507,60	734 403,05	727728,09	93182,56	609210,52
2.23	Оплата услуг банка	86935,87	763 065,81	753516,96	96484,72	648589,58
2.24	Услуги управления	4184,84	36 838,01	36366,30	4656,55	40592,31

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ТИС ЖКХ	51338,81	454 092,34	448059,05	57372,10	452835,89
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	29433,41	254 299,50	251526,05	32206,87	285913,45
	Прочие доходы	0,00	16800,00	16800,00	0,00	5040,00
3	Итого	466205,67	4129593,55	4076031,48	519767,74	3938644,78
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		11760,00			
	Прочие доходы		4124553,55			
	Доходы всего		3933604,78			
	Расходы всего	на 01.01.2022	-261619,33			
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	за 12 мес. 2022	190948,77			
		г.	-70670,56			
		на 01.01.2023 г.	519767,74			
	Задолженность населения по оплате	на 01.01.2023 г.	-590438,30			
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					

Экономист

Табунов А.В.