



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2022 г. перед собственниками дома №24/185/1

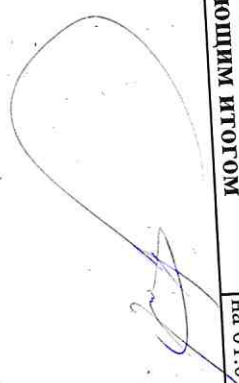
г. Вологда, ул. Набережная УИАрмии, д.43а.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		21986,99	0,00	1473,11	20513,88	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	479,57		-0,03	479,60	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	706,92		-0,03	706,95	
1.3	Электроэнергия	5,85	20051,70		927,38	19124,32	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		748,80		545,79	203,01	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,20	218071,55	986878,19	988533,37	216416,37	997444,12
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		2292,55	31612,84	31665,86	2239,53	42069,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2793,01	10964,65	10983,04	2774,62	7796,29
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		2754,12	36721,28	36782,87	2692,53	52017,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		7670,58	30556,28	30607,53	7619,33	40593,50
2.5	Обслуживание коллективной антенны		1087,40	4268,88	4276,04	1080,24	0,00
2.6	ОДН - водоснабжение		811,46	20654,47	20689,11	776,82	20654,47
2.7	ОДН - водоотведение		515,97	11065,84	11084,40	497,41	11065,84
2.8	ОДН - электроэнергия		11735,32	138135,60	138367,28	11503,64	138135,60
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		326,82	1283,03	1285,18	324,67	1283,03
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		217,88	855,36	856,79	216,45	855,36
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		363,14	1425,59	1427,98	360,75	1425,59
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		228,78	898,13	899,63	227,27	898,13
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3575,45	25416,60	25459,23	3532,82	36836,34
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		217,88	855,36	856,79	216,45	855,36

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			142,65	560,01	560,95	141,71	560,01
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			252,90	992,81	994,48	251,23	992,82
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			386,37	1516,81	1519,36	383,83	1516,81
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			716,83	739,04	740,28	715,59	739,04
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			288,33	1963,05	1966,35	285,04	2431,91
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			12153,44	18648,30	18679,57	12122,16	15412,70
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			14862,01	58306,22	58404,01	14764,22	81320,42
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			39250,09	152823,92	153080,24	38993,78	127220,48
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензия на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			67561,01	248698,04	249115,16	67143,90	226370,53

2.24	Оплата услуг банка				2087,82	8196,22			
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы								
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ				33057,10	129773,95	129991,61	32839,44	127146,70
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумажная, канцелярские товары, программное обеспечение, почтовые, транспортные и другие расходы)				12722,63	49945,90	50029,66	12638,86	49361,87
	Прочие доходы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого				240058,54	986878,19	990006,48	236930,25	997444,12
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					0,00			
	Прочие Доходы					986878,19			
	Доходы всего					997444,12			
	Расходы всего				на 01.01.2022	-59107,65			
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				за 12 мес. 2022 г.	-10565,93			
					на 01.01.2023 г.	-69673,57			
						216416,37			
	Задолженность населения по оплате				на 01.01.2023 г.	-286089,94			
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом								

Экономист



Табунов А.В.