

Директор ООО «ВАС-СЕРВИС+»

Утверждено
Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2022 г. перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Набережная УАрмии, д.45а

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		507,58	0,00	0,00	507,58	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	120,80			120,80	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	175,10			175,10	
1.3	Электроснабжение	5,85	152,25			152,25	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		59,43			59,43	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,20	289091,32	1267974,35	1203341,83	353723,84	1292617,97
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1995,66	9000,00	8497,74	2497,92	6000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		3164,95	14273,22	13476,68	3961,49	9798,88
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		4960,12	22026,70	20856,13	6130,69	26001,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		12081,89	36011,51	37167,86	10925,54	52311,13
2.5	ОДН - водоснабжение		2614,86	31216,22	26145,56	7685,52	31216,22
2.6	ОДН - водоотведение		679,10	13900,77	11267,71	3312,16	13900,77
2.7	ОДН - электроэнергия		45934,29	199142,23	189401,66	55674,86	199142,23
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		372,12	1613,43	1534,49	451,06	1613,43
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		248,08	1075,63	1023,00	300,71	1075,63
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		413,47	1792,70	1704,99	501,18	1792,70
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		260,49	1129,41	1074,15	315,75	1129,41
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		4113,61	22694,61	20718,10	6090,11	42260,74
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		248,08	1075,63	1023,00	300,71	1075,63

2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пересторолок в многоквартирном доме:	162,42	704,22	669,76	196,88	704,22
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	287,95	1248,48	1187,40	349,04	1248,48
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	439,93	1907,42	1814,09	533,26	1907,42
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	682,79	2796,19	2688,64	790,33	3729,36
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	328,29	11824,32	9391,86	2760,75	17023,40
2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов: Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подьездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.	17109,27	17162,69	26486,29	7785,68	19883,01
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	20903,41	116656,85	106310,24	31250,03	166993,39
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	44135,90	190571,10	181387,82	53319,18	157467,20

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			72528,77	327260,43	308967,74	90821,46	293042,23
2.22	и размещению таких отходов.							12033,42
2.23	Оплата услуг банка			2322,80	10306,94	9760,60	2869,14	
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖЖХ			37616,70	165340,56	156850,78	46106,48	163856,19
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			15486,36	67243,07	63935,51	18793,92	67411,88
	Прочие доходы			0,00	6000,00	6000,00	0,00	1800,00
3	Итого			289598,90	1267974,35	1203341,83	354231,42	1292617,97
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					1267974,35			
Прочие доходы					4200,00			
Доходы всего					1272174,35			
Расходы всего					1292617,97			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2022 за 12 мес. 2022 на 01.01.2023 г.		-6962,43			
					-20443,62			
					-27406,05			
					353723,84			
Задолженность населения по оплате			на 01.01.2023 г.		-381129,89			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом								

Экономист

Табуннов А.В.