Утверждаю
директор "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2022 г. перед собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Окружное шоссе д. 26, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	**Коммунальные услуги**		**220 084,14**	**0,00**	**8 981,42**	**211 102,72**	**0,00**
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	5370,07		1 467,40	3 902,67	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	9928,90		1 421,20	8 507,70	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2182,80	205324,37		7 990,09	197 334,28	
1.4	Подогрев воды	116,30	-5985,33		-3 020,52	-2 964,81	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		5446,13		1 123,25	4 322,88	
2	**Содержание и ремонт общего имущества**	**17,20**	**2443557,35**	**6 600 663,77**	**6 344 966,98**	**2 699 254,14**	**6 674 723,63**
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 192,39	3 148,85	3 045,60	1 295,65	500,00
2.2.2	Обслуживание коллективной антенны		11 064,34	31 803,42	30 073,85	12 793,91	29 579,88
2.2.3	Техническое обслуживание подъемников для мобильных групп населения		11 913,43	34 194,20	32 346,78	13 760,85	0,00
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		43 067,49	117 795,50	112 853,32	48 009,67	107 916,00
2.2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		125 120,44	378 135,59	353 058,91	150 197,12	372 411,20
2.2.6	ОДН - водоснабжение		33 041,94	56 212,52	62 616,41	26 638,06	56 212,52
2.2.7	ОДН - водоотведение		25 379,46	70 367,35	67 171,11	28 575,70	70 367,35
2.2.8	ОДН - электроэнергия		276 412,49	719 005,53	698 334,81	297 083,21	719 005,53
2.2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		4 967,19	14 259,59	13 488,53	5 738,24	13 284,04
2.2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		3 308,54	9 506,48	8 990,37	3 824,65	8 856,10
2.2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		5 520,13	15 844,03	14 988,01	6 376,15	14 760,07
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		3 479,04	9 981,79	9 443,44	4 017,39	9 298,90
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		39 350,89	128 984,66	118 095,69	50 239,86	79 228,77
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		3 310,43	9 506,48	8 991,69	3 825,21	8 856,10
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		2 167,92	6 223,94	5 887,30	2 504,56	5 798,13
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		3 840,23	11 034,18	10 435,13	4 439,28	10 279,29

2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		5 869,99	16 857,89	15 944,73	6 783,15	15 704,58
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		5 455,45	9 270,28	10 330,83	4 394,91	8 651,77
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		9 653,43	12 580,09	15 597,91	6 635,61	11 719,44
2.2.20	Работы, ввыполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		86 547,44	222 939,29	217 120,20	92 366,53	193 840,56
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		72 898,08	249 265,16	226 013,40	96 149,85	233 721,24
2.2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		219 440,32	654 875,12	613 375,39	260 940,06	703 201,84
2.2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		304 217,49	930 244,09	866 035,66	368 425,93	924 416,65
2.2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		329 109,09	825 919,98	810 309,84	344 719,24	778 630,56

2.2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		397 537,55	1 047 429,30	1 013 715,48	431 251,37	1 091 920,24
2.2.26	Оплата услуг банка		28 450,19	77 404,40	74 262,22	31 592,38	63449,67
2.2.27	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		251 791,17	554 188,38	565 434,39	240 545,16	543 439,59
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		139 450,81	383 685,65	367 006,01	156 130,44	599 673,60
3	**Прочие доходы**		**0,00**	**23 019,35**	**23 019,35**	**0,00**	**6 905,81**
	Итого		**2 663 641,49**	**6 623 683,12**	**6 376 967,75**	***2 910 356,86***	***6 681 629,43***

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			**6 600 663,77**
Прочие доходы			**16 113,55**
Доходы всего			**6 616 777,32**
Расходы всего			**6 674 723,63**
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2022		**1 236 258,42**
	за 12 мес. 2022 г.		**-57 946,31**
	на 01.01.2023 г.		**1 178 312,11**
Задолженность населения по оплате			**2 699 254,14**
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2023 г.		**-1 520 942,03**

Экономист

Табунов А.В.