

директор ООО «ВАС-СЕРВИС+» Ю.М.Карелина
 Утверждаю



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2022 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Пролетарская, д.7/4, общая площадь жилых помещений 3 605,5 кв.м, офисов 306,7 кв.м * ИИН 36252888673 ОГРН 1123525016889

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30	166823,82	1090207,14	1067107,35	189923,61	1031769,17
2.1	Обслуживание коллективной антенны		695,30	4694,64	4575,58	814,36	4245,72
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2222,20	14688,00	14355,25	2554,95	14688,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		451,88	3000,00	2930,34	521,54	500,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		8835,07	47898,14	48161,44	8571,77	47355,63
2.5	ОДН - водоснабжение		4417,10	17810,93	18869,62	3358,41	17810,93
2.6	ОДН - водоотведение		2483,12	16573,94	16177,75	2879,31	16573,94
2.7	ОДН - электроэнергия		19945,87	139375,08	135249,30	24071,65	139375,08
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		217,90	1442,88	1409,86	250,93	1442,88
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		145,24	961,93	939,88	167,28	961,93
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		242,11	1603,20	1566,51	278,81	1603,20
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		152,55	1010,02	986,92	175,65	1010,02
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		948,30	6290,05	6144,71	1093,63	2290,05
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		145,25	961,93	939,89	167,28	961,93
2.14	Работы, выполняемые в многоквартирном доме: перегородок в многоквартирном доме:		95,12	629,78	615,38	109,52	629,78
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		168,58	1116,51	1090,92	194,16	1116,51

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		257,64	1705,79	1666,78	296,65	1705,79
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		125,50	9089,69	7822,87	1392,31	3631,12
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		192,23	1272,94	1243,79	221,37	1272,94
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		8629,43	57137,13	55829,95	9936,61	49375,28
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2721,78	40594,96	36772,06	6544,69	32703,80
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		16675,66	110500,00	107960,81	19214,85	104448,00
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. Техническое обслуживание пожарной сигнализации. При наличии - устранение нарушения.		15564,17	91383,84	90789,33	16158,67	94053,21
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		16741,02	91496,59	91884,09	16353,52	76436,60

		Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.						33669,83	219136,22	214609,83	38196,23	210435,40
2.24	оплата услуг банка		1413,96	9217,42	9025,09	1606,28		10671,07				
2.25	Услуги управления											
2.26	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предремонтные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	21270,93	143175,36	139600,26	24846,03	136751,87						
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумата, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	8396,11	57440,17	55889,14	9947,14	59718,49						
3	Прочие доходы	200,00	32400,00	32400,00	200,00	9720,00						
Итого		166823,82	1090207,14	1067107,35	189923,61	1031769,17						
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества						22680,00						
Прочие доходы						1112887,14						
Доходы всего						1031769,17						
Расходы всего						166823,82						
На 01.01.2022						81117,97						
за 12 мес. 2022 г.						247941,79						
на 01.01.2023 г.						189923,61						
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества						189923,61						
Задолженность населения по оплате			на 01.01.2023 г.		58018,18							
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом												

Экономист

Табунов А.В.