

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2022 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д.1, общая площадь жилых помещений 11269,5 кв.м, офисов 3077 кв.м, ВАС-СЕРВИС+ ИНН 1123625016888

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина



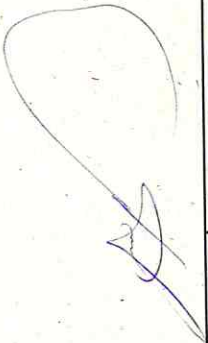
№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-292 210,73	0,00	-298 947,89	6 737,16	0,00
1.1	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	34656,63		36 010,83	-1 354,20	
1.2	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1736,00	-366735,16		-369 820,94	3 085,78	
1.3	Подогрев воды	92,50	18620,27		15 032,12	3 588,15	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		21247,53		19 830,10	1 417,43	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,25	775281,50	3 054 338,22	3 241 928,67	587 691,05	2 980 337,78
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1529,46	6 000,00	6 373,99	1 155,47	6 000,00
	систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		7069,55	27 753,36	29 479,00	5 343,90	27 290,74
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		12655,40	49 776,00	52 850,71	9 580,68	49 776,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		33394,59	143 255,97	149 541,88	27 108,68	140 464,29
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		10581,94	46 512,65	48 332,89	8 761,70	53 394,89
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		19783,10	76 409,52	81 430,96	14 761,66	49 689,00
2.6	ОДН - водоснабжение		6505,69	17 634,51	20 435,66	3 704,54	17 634,51
2.7	ОДН - водоотведение		7054,58	30 585,75	31 864,07	5 776,26	30 585,75
2.8	ОДН - электроэнергия		88603,73	350 020,16	371 312,94	67 310,95	350 020,16
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1181,13	4 633,53	4 922,35	892,31	4 633,53
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		787,43	3 089,05	3 281,59	594,88	3 089,05
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1312,37	55 758,30	48 312,64	8 758,03	94 253,38
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		826,80	3 243,50	3 445,67	624,62	3 243,50
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		5547,57	11 354,05	14 307,90	2 593,71	7 354,05
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		787,43	3 089,05	3 281,59	594,88	3 089,05
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		515,53	2 022,41	2 148,47	389,47	2 022,41

Утверждено

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		913,97	3 585,46	3 808,95	690,48	3 585,46
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1396,35	5 477,82	5 819,27	1 054,91	5 477,82
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		994,91	6 020,06	5 938,46	1 076,51	8 568,97
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		1042,02	4 087,79	4 342,59	787,22	4 087,79
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		72181,73	296 541,55	312 139,23	56 584,04	220 336,00
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		102033,07	397 082,48	422 521,59	76 593,96	518 502,10
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		104515,15	356 912,15	390 616,96	70 810,35	354 708,40
2.24	Обезвреживание и размещение таких отходов.		109103,38	422 667,41	450 165,58	81 605,21	413 067,74
2.25	Оплата услуг банка		6682,68	26 556,87	28 138,62	5 100,92	32419,29
2.26	Услуги управления						

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предумотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	158505,79	625 168,80	663 412,38	120 262,21	495 472,26
	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение,	19776,16	79 100,03	83 702,71	15 173,48	81 571,66
	Прочие доходы	0,00	42 000,00	42 000,00	0,00	12 600,00
3	Итого	483 070,77	3 096 338,22	2 984 980,78	594 428,21	2 992 937,78
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт		1 479 970,94	1 337 156,81	8 388 812,34	
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			3 054 338,22			
Прочие доходы			29 400,00			
Доходы всего			3 083 738,22			
Расходы всего			2 980 337,78			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2022 за 12 мес. 2022 г. на 01.01.2023 г.	103 400,44			
Задолженность населения по оплате		на 01.01.2023 г.	587 691,05			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			30 233,39			

Экономист



Табунюв А.В.