

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2022 г. перед собственниками дома № 4504,6 кв. м., в том числе жилых помещений 2212,1 кв. м.

г. Вологда, ул. Восточная, д. 1а, общая площадь дома 4504,6 кв. м., в том числе жилых помещений 2212,1 кв. м.



директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>6 401,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 401,94</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	341,52			341,52	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	495,03			495,03	
1.3	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	5,85	5 104,56			5 104,56	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		460,83			460,83	
2	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	21,30	<b>301 928,27</b>	<b>1367429,91</b>	<b>1 369 963,88</b>	<b>299 394,30</b>	<b>1 441 403,80</b>
2.1	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		3 786,02	16 116,00	16 332,66	3 569,37	16 320,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2 110,82	9 000,00	9 118,13	1 992,69	6 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		3 560,91	15 135,46	15 343,23	3 353,14	11 938,90
2.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		18 547,64	47 694,38	54 361,71	11 880,30	43 312,88
2.5	ОДН - водоснабжение		4 774,52	50 238,52	45 146,62	9 866,42	50 238,52
2.6	ОДН - водоотведение		1 311,09	20 198,41	17 651,84	3 857,66	20 198,41
2.7	ОДН - электроэнергия		25 023,80	146 858,99	141 056,14	30 826,65	146 858,99
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		840,94	3 604,68	3 648,31	797,31	3 604,68
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		562,82	2 403,14	2 434,03	531,94	2 403,14
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		938,41	4 005,21	4 057,00	886,62	4 005,21
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		586,97	2 523,30	2 552,45	557,82	2 523,30
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3 678,10	15 721,13	15 920,04	3 479,19	5 721,13
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		568,66	2 403,14	2 438,82	532,98	2 403,14

2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			364,19	1 573,35	1 590,05	347,49	1 573,35
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			653,26	2 789,33	2 825,18	617,42	2 789,33
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			995,75	4 261,51	4 314,39	942,87	4 261,51
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			484,66	2 076,34	2 101,69	459,31	2 076,34
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			743,29	3 180,12	3 219,76	703,65	3 180,12
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			22 256,68	16 097,05	31 475,11	6 878,63	17 240,75
2.20	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвалах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			15 493,13	236 448,52	206 756,68	45 184,97	393 291,47
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			60 270,87	192 320,93	207 290,23	45 301,57	160 060,88

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			45 786,51	193 157,54	196 090,17	42 853,89	157 755,15
2.22	Оплата услуг банка			2 723,52	11 513,76	11 683,87	2 553,41	13 699,64
2.23	Услуги управления							
2.24	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			57 061,15	241 995,01	245 421,35	53 634,81	244 289,22
	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			28 804,55	126 114,07	127 134,44	27 784,18	125 657,71
	Итого			308 330,21	1 367 429,91	1 369 963,88	305 796,24	1 441 403,80
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>								
<b>Расходы всего</b>								
				на 01.01.2022	1 441 403,80			
				за 12 мес. 2022 г	-73 973,89			
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				на 01.01.2023 г.	339 548,35			
					299 394,30			
<b>Задолженность населения по оплате</b>								
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>				на 01.01.2023 г.	40 154,05			

Экономист

Табунюв А.В.