

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" _____



Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Гагарина, д.80, общая площадь жилых помещений 16832,3 кв.м, нежилых помещений 359,6 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		2 728,53	0,00	2 728,53	0,00	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	212,94		212,94	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	307,70		307,70	0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,80	321,57		321,57	0,00	
1.4	Подогрев воды	116,30	28,96		28,96	0,00	
1.5	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	4,68	1 576,80		1576,80	0,00	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		280,56		280,56	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,80	1 582 206,03	5195856,29	5555010,46	1 223 051,86	5 135 067,86
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		21 217,47	67 932,00	73 063,10	16 086,37	67 932,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 188,96	3 000,00	3 433,09	755,87	500,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		81 402,30	441 313,68	428 395,69	94 320,28	450 858,09
2.4	Обслуживание СКПТ (антенна)		6 445,36	20 622,12	22 183,35	4 884,13	20 479,92
2.5	ОДН - водоснабжение		19 296,17	133 480,71	125 209,41	27 567,47	133 480,71
2.6	ОДН - водоотведение		17 129,85	63 395,82	65 995,40	14 530,27	63 395,82
2.7	ОДН - электроэнергия		135 112,78	523 299,84	539 606,87	118 805,75	523 299,84
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1 954,75	6 267,79	6 738,84	1 483,70	6 267,79
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1 304,85	4 178,56	4 493,97	989,44	4 178,56
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		54 659,33	6 964,22	50 504,03	11 119,52	6 964,22
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		1 367,20	4 387,49	4 716,30	1 038,39	4 387,49
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		15 700,30	49 947,84	53 802,41	11 845,73	38 947,84
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 304,33	4 178,56	4 493,54	989,35	4 178,56
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		852,93	2 735,72	2 941,11	647,55	2 735,72
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		1 588,50	4 850,06	5 276,77	1 161,79	4 850,06

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		2 312,83	7 409,87	7 968,31	1 754,39	7 409,87
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3 622,45	15 178,83	15 408,73	3 392,55	6 410,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1 724,29	5 529,57	5 944,95	1 308,91	5 529,57
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		55 903,24	178 662,76	192 240,28	42 325,72	182 420,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		22 158,73	166 027,24	154 229,18	33 956,78	63 465,05
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		179 512,53	574 300,00	617 792,57	136 019,97	622 439,40
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		185 228,82	468 210,85	535 531,25	117 908,42	401 871,63
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		206 907,24	642 190,54	695 884,28	153 213,49	639 097,32
2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		276 141,77	872 358,69	941 261,94	207 238,52	1 041 133,19
2.25	Оплата услуг банка		14 003,74	44 730,22	48 135,85	10 598,11	55 550,10
2.26	Услуги управления						

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		201 202,72	643 410,14	692 208,64	152 404,22	598 876,95
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		72 962,57	241 293,17	257 550,59	56 705,15	178 407,83
3	Прочие доходы		0,00	16 800,00	16 800,00	0,00	5 040,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы		0,00	22 200,00	22 200,00	0,00	6 660,00
	Итого		1 584 934,56	5 212 656,29	5 574 538,99	1 223 051,86	5 140 107,86
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				5 195 856,29			
Прочие доходы				11 760,00			
Доходы всего				5 207 616,29			
Расходы всего				5 135 067,86			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023	460 547,98			
			за 12 мес. 2023 г	72 548,43			
			на 01.01.2024 г.	533 096,41			
Задолженность населения по оплате				1 223 051,86			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2024 г.	-689 955,45			