

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" _____

Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Гагарина, д.82а, общая площадь жилых помещений 32695,6 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		318 400,64	0,00	10 100,48	308 300,16	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	2 709,28		2709,28	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	3 757,60		3757,60	0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,80	311 788,42		3633,60	308 154,82	
1.4	Подогрев воды	116,30	0,00			0,00	
1.5	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	4,68	145,34			145,34	
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,65	2 130 200,02	8603754,66	9 131 748,55	1 602 206,13	8 381 658,65
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		45 188,52	179 039,46	190 758,54	33 469,44	178 272,00
2.2	Обслуживание СКПТ (антенна)		4 548,43	18 373,09	19 500,14	3 421,39	20 210,40
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		742,82	3 000,00	3 184,15	558,67	500,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		103 732,86	419 518,07	445 147,76	78 103,17	375 475,67
2.5	ОДН - водоснабжение		28 893,72	209 466,31	202 781,17	35 578,86	209 466,31
2.6	ОДН - водоотведение		29 850,80	85 862,84	98 441,62	17 272,02	85 862,84
2.7	ОДН - электроэнергия		196 931,93	861 545,22	900 483,32	157 993,83	861 545,22
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		3 781,38	15 272,43	16 209,74	2 844,07	15 272,43
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		2 520,58	10 181,72	10 806,28	1 896,01	10 181,72
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		4 201,43	16 969,41	18 010,77	3 160,07	16 969,41
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		2 647,14	10 690,79	11 347,04	1 990,89	10 690,79
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		16 559,72	64 239,45	68 738,67	12 060,51	24 239,45
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		2 520,99	10 181,72	10 806,63	1 896,07	10 181,72
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		1 650,39	6 666,02	7 075,05	1 241,35	6 666,02
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		2 966,30	11 817,93	12 577,45	2 206,77	11 817,93

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		4 470,04	18 055,29	19 163,08	3 362,25	18 055,29
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		5 417,16	24 864,70	25 761,84	4 520,03	18 597,12
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3 336,14	13 473,65	14 300,67	2 509,12	13 473,65
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		95 343,33	216 475,59	265 275,20	46 543,72	264 723,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		35 199,95	126 948,52	137 945,34	24 203,13	86 273,68
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		210 144,72	850 231,08	902 098,57	158 277,23	816 506,12
2.22	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		226 782,66	1 020 067,80	1 060 739,04	186 111,41	876 659,40
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		315 338,69	1 247 664,10	1 329 700,82	233 301,96	1 241 778,84

2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		401 981,68	1 618 674,74	1 719 042,69	301 613,73	1 839 989,55
2.25	Оплата услуг банка		18 199,35	73 172,75	77 733,42	13 638,68	91 317,49
2.26	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		247 785,20	1 000 485,36	1 061 947,18	186 323,38	943 876,96
2.27	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		119 464,11	470 816,64	502 172,36	88 108,39	333 055,68
3	Прочие доходы		0,00	16 800,00	16 800,00	0,00	5 040,00
	Итого		2 448 600,66	8 620 554,66	9 158 649,03	1 910 506,29	8 386 698,65
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				8 603 754,66			
Прочие доходы				11 760,00			
Доходы всего				8 615 514,66			
Расходы всего				8 381 658,65			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023	438 393,30			
			за 12 мес. 2023 г.	233 856,01			
			на 01.01.2024 г.	672 249,31			
Задолженность населения по оплате				1 602 206,13			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2024 г.	-929 956,82			