

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Герцена, д.83а, общая площадь жилых помещений 7867,20 кв.м, офисов 1017,10 кв.м.



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30 Р	260 171,05 Р	2 321 767,71	2 526 225,64	55 713,12	2 630 372,86
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1006,67	9 000,00	9 790,75	215,92	9 000,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		1055,87	9 440,64	10 270,02	226,49	9 440,64
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		3339,25	29 847,89	32 471,02	716,11	19 950,12
2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства и шлагбаума		5987,82	28 263,15	33 511,90	739,07	47 100,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		15336,31	93 686,75	106 670,56	2 352,50	104 419,59
2.6	ОДН - водоснабжение		3051,08	8 133,93	10 943,66	241,35	8 133,93
2.7	ОДН - водоотведение		1437,56	5 611,43	6 896,88	152,10	5 611,43
2.8	ОДН - электроэнергия		20221,89	210 225,60	225 474,89	4 972,60	210 225,60
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		969,50	8 668,02	9 429,56	207,96	8 668,02
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		646,31	5 778,73	6 286,41	138,64	5 778,73
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1077,12	9 631,16	10 477,22	231,06	9 631,16
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		678,56	6 067,66	6 600,66	145,57	6 067,66
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1985,94	17 757,35	19 317,27	426,02	13 757,34
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		646,30	5 778,73	6 286,40	138,64	5 778,73
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		423,10	3 783,36	4 115,69	90,77	3 783,36
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		750,18	6 707,38	7 296,64	160,92	6 707,38

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		1146,05	10 247,46	11 147,66	245,85	10 247,46
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		943,98	6 017,99	6 811,74	150,23	7 792,89
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		855,25	7 647,10	8 318,89	183,46	7 647,10
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		14250,87	123 012,50	134 301,50	2 961,87	222 356,97
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		5326,43	21 712,75	26 455,73	583,45	20 221,90
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		20981,58	187 500,00	203 982,96	4 498,62	186 587,88
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		38244,87	443 637,87	471 484,66	10 398,07	729 393,39
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		22648,52	198 594,40	216 468,94	4 773,98	196 995,36

2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		40768,25	361 930,79	394 009,60	8 689,45	361 080,84
2.26	Оплата услуг банка		2355,04	21 041,66	22 891,85	504,85	25 262,26
2.27	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		32651,18	291 763,11	317 414,07	7 000,22	255 430,04
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		21385,56	190 280,29	207 098,52	4 567,33	133 303,05
3	Прочие доходы		0,00	25 200,00	25 200,00	0,00	7 560,00
	Итого		260 171,05	2 346 967,71	2 551 425,64	55 713,12	2 637 932,86
№ п/п	Наименование			Начислено	Оплачено	Сумма денежных	Фактическое
	Взносы на капитальный ремонт			8 623 816,51	7 830 327,11	6 633 488,86	выполнение УК 2 184 434,00
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				2 321 767,71			
Прочие доходы				17 640,00			
Доходы всего				2 339 407,71			
Расходы всего				2 630 372,86			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2023	547 005,47		
				за 12 мес. 2023			
				г.	-290 965,15		
				на 01.01.2024 г.	256 040,32		
Задолженность населения по оплате				55 713,12			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2024 г.	200 327,20		