

Утверждаю  
 директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Комсомольская, д.57, общая площадь для начисления 1853,98 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>6 127,71</b>	<b>4 677,55</b>	<b>1 450,16</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)		0,00	22,09	22,09	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)		0,00	32,56	32,56	0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)					0,00	
1.4	Электроэнергия		0,00	3 924,01	3 791,74	132,27	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00	2 149,05	831,16	1 317,89	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>24,50</b>	<b>0,00</b>	<b>352 248,20</b>	<b>324 543,15</b>	<b>27 705,05</b>	<b>326 845,47</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:			5 250,00	4 837,08	412,92	3 000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства			9 614,58	8 858,37	756,21	2 480,85
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:			9735,717581	8 969,98	765,73	16232,59483
2.5	ОДН водоснабжение			309,04	284,73	24,31	309,04
2.6	ОДН водоотведение			213,20	196,43	16,77	213,20
2.7	ОДН Электроснабжение			20 573,28	18 955,15	1 618,13	20 573,28
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			331,82	305,72	26,10	331,82
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			221,21	203,81	17,40	221,21
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			368,69	339,69	29,00	368,69
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			232,27	214,00	18,27	232,27
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			3 122,21	2 876,64	245,57	526,64
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			221,21	203,81	17,40	221,21
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			144,83	133,44	11,39	144,83

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			256,76	236,57	20,19	256,76
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			392,28	361,42	30,85	392,28
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			191,13	176,10	15,03	191,13
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			292,74	269,71	23,02	292,74
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			3504,0222	3 228,42	275,60	1849,609728
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			0,00	0,00	0,00	0,00
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			35210,43459	32 441,06	2 769,37	24443,70544
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			40225,479	37 061,66	3 163,82	38 554,10

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			183 222,32	168 811,50	14 410,81	180 774,26
2.24	Услуги банка			3 179,58	2 929,50	250,08	3 245,43
2.25	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			19 985,90	18 413,97	1 571,93	18 373,89
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			15 449,50	14 234,37	1 215,14	13 615,93
3	<b>Прочие доходы</b>		<b>0,00</b>	<b>2 800,00</b>	<b>2 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>840,00</b>
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>361 175,91</b>	<b>332 020,70</b>	<b>29 155,21</b>	<b>327 685,47</b>
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>352 248,20</b>			
<b>Прочие доходы</b>				<b>1 960,00</b>			
<b>Доходы всего</b>				<b>354 208,20</b>			
<b>Расходы всего</b>				<b>326 845,47</b>			
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			на 01.01.2023	<b>0,00</b>			
			за 12 мес. 2023 г.	<b>27 362,73</b>			
			на 01.01.2024 г.	<b>27 362,73</b>			
<b>Задолженность населения по оплате</b>				<b>27 705,05</b>			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>			на 01.01.2024 г.	<b>-342,32</b>			