

Утверждаю  
 директор ООО "ВАС-СЕРВИС+» Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу  
 г. Вологда, ул. Козленская д. 113 Общая площадь дома 7710,3 кв.м., в том числе площадь квартир 5985,6 кв.м., уборочная площадь 1236,4 кв.м.,  
 балконы и лоджии 488,3 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>					0,00	
1.6	Услуга по обращению с ТКО						
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	20,20	519767,74	4118285,98	4457273,46	180780,26	4148395,60
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		378,56	3000,00	3246,87	131,69	0,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		9694,58	61 812,00	68719,42	2787,16	61812,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		12430,92	172 985,82	178189,63	7227,10	238197,60
2.4	ОДН - водоснабжение		13140,09	57 682,69	68062,28	2760,50	57682,69
2.5	ОДН - водоотведение		6457,96	39 794,05	44449,22	1802,79	39794,05
2.6	ОДН - электроэнергия		34359,09	342 313,92	361991,20	14681,81	342313,92
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		965,51	7688,74	8316,92	337,32	7688,74
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		643,68	5125,87	5544,67	224,88	5125,87
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1093,22	19166,01	19469,57	789,66	14543,06
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		675,86	5382,16	5821,89	236,13	5382,16
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2916,00	23145,07	25045,27	1015,80	13240,08
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		643,68	5125,87	5544,67	224,88	5125,87
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		421,42	3355,93	3630,12	147,23	3355,93
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		747,12	5949,60	6435,70	261,02	5949,60
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		1141,44	9089,74	9832,39	398,79	9089,74

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	3095,31	13281,26	15738,25	638,32	9428,81
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	851,79	6783,16	7337,36	297,59	6783,16
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС	17931,80	149 943,31	161331,73	6543,37	114673,00
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	5642,32	38 096,55	42034,03	1704,84	32093,03
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	92319,04	710 500,00	771527,07	31291,97	662603,62
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	30315,57	216 773,86	237458,48	9630,96	369017,15
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	93182,56	718 523,62	780067,81	31638,37	720788,12
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	96484,72	760 170,78	823265,11	33390,39	786150,88
		4656,55	36 838,01	39877,21	1617,36	44572,73
2.24	Оплата услуг банка					
2.25	Услуги управления					



	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		57372,10	454 092,34	491528,77	19935,66	420723,58
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		32206,87	251 665,63	272807,83	11064,67	172260,20
			0,00	16800,00	16800,00	0,00	5040,00
3	Прочие доходы		519767,74	4135085,98	4474073,46	180780,26	4153435,60
	Итого						
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					4118285,98		
Прочие доходы					11760,00		
Доходы всего					4130045,98		
Расходы всего					4148395,60		
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2023	-70670,56		
				за 12 мес. 2023 г.	-18349,62		
				на 01.01.2024 г.	-89020,18		
Задолженность населения по оплате					180780,26		
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2024 г.	-269800,44		