

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+»

Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Козленская, д.86а, общая площадь жилых помещений 2 905,9 кв.м, офисов 494,1 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65				0,00	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63				0,00	0,00
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,80				0,00	0,00
1.4	Подогрев воды	116,30				0,00	0,00
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	5,85				0,00	0,00
1.6	Услуга по обращению с ТКО					0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30	99783,51	887587,79	966167,03	21204,27	874297,84
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1013,28	9000,00	9798,24	215,04	9000,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		392,64	3487,08	3796,40	83,32	3487,08
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства и шлагбаума		1517,09	19192,19	20264,54	444,74	38640,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1286,81	11420,98	12434,88	272,91	8026,54
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		4173,08	36786,00	40079,46	879,62	39761,38
2.6	ОДН - водоснабжение		151,43	0,00	148,17	3,25	0,00
2.7	ОДН - водоотведение		525,14	0,00	513,86	11,28	0,00
2.8	ОДН - электроэнергия		7825,21	79507,35	85457,05	1875,51	79507,35
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		143,41	1265,54	1378,69	30,26	1265,54
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		95,00	843,70	918,54	20,16	843,70
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		159,43	1406,16	1531,97	33,62	1406,16
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		101,04	885,88	965,73	21,19	885,88
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		678,17	6008,58	6543,16	143,60	2008,59
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		95,22	843,70	918,75	20,16	843,70

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		62,75	552,37	601,91	13,21	552,37
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		110,27	979,28	1066,15	23,40	979,28
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		168,67	1496,14	1629,05	35,75	1496,14
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		82,27	728,97	793,82	17,42	3528,97
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		144,92	1116,48	1234,32	27,09	1116,48
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		7100,77	63039,71	68634,18	1506,30	33412,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		925,34	7892,48	8628,45	189,37	6583,14
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		14151,17	125500,00	136652,10	2999,08	100487,88
2.23	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		9401,51	83002,63	90419,72	1984,42	88210,36
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		8949,75	78723,16	85790,09	1882,82	78111,36

2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		20250,07	175156,93	191210,53	4196,46	199800,01
2.26	Оплата услуг банка		912,44	8084,54	8803,77	193,21	9661,67
2.27	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		16049,86	142354,31	155002,37	3401,81	142354,31
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		3316,77	28313,63	30951,13	679,28	22327,96
3	Прочие доходы		0,00	25200,00	25200,00	0,00	7560,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы		0,00	25200,00	25200,00	0,00	7560,00
	Итого		99783,51	912787,79	991367,03	21204,27	881857,84
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК	
1	Взносы на капитальный ремонт		485 334,36	512 993,56	841 523,81		
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					887587,79		
Прочие доходы					17640,00		
Доходы всего					905227,79		
Расходы всего					874297,84		
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023		-811609,38		
			за 12 мес. 2023 г.		30929,95		
			на 01.01.2024 г.		-780679,43		
Задолженность населения по оплате					21204,27		
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2024 г.		-801883,70		