

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу: *
г. Вологда, ул. Набережная УАРМИИ, д 45а

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		507,58	0,00	59,43	448,15	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	120,80			120,80	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	175,10			175,10	
1.3	Электроэнергия	5,85	152,25			152,25	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		59,43		59,43	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,20	353723,84	1300442,92	1438531,86	215634,90	1552513,84
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		2497,92	9000,00	9999,07	1498,85	9000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		3961,49	14273,22	15857,66	2377,05	8938,68
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		6130,69	21650,91	24160,02	3621,57	38326,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		10925,54	35596,42	40457,42	6064,54	42122,59
2.5	ОДН - водоснабжение		7685,52	46318,53	46964,16	7039,89	46318,53
2.6	ОДН - водоотведение		3312,16	31954,16	30669,05	4597,27	31954,16
2.7	ОДН - электроэнергия		55674,86	19941,30	222294,39	33321,77	19941,30
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		451,06	1613,43	1795,37	269,12	1613,43
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		300,71	1075,63	1196,92	179,42	1075,63
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		501,18	1792,70	1994,86	299,03	1792,70
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		315,75	1129,41	1256,77	188,39	1129,41
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		6090,11	18841,02	21681,14	3249,99	63200,74
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		300,71	1075,63	1196,92	179,42	1075,63

2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			196,88	704,22	783,63	117,47	704,22
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			349,04	1248,48	1389,27	208,25	1248,48
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			533,26	1907,42	2122,51	318,16	1907,42
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			790,33	4365,40	4483,63	672,09	11929,36
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			2760,75	1423,40	3638,71	545,44	1423,40
2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			7785,68	18086,57	22499,58	3372,67	14427,56
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			31250,03	129603,82	139885,16	20968,69	308012,77
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			53319,18	190571,10	212097,08	31793,20	191265,84

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			90821,46	326056,97	362534,73	54343,70	360469,83
2.22	Оплата услуг банка			2869,14	10306,94	11458,47	1717,62	14385,32
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			46106,48	165340,56	183883,10	27563,95	152201,02
	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			18793,92	66565,68	74232,24	11127,36	48049,84
3	Прочие доходы			0,00	6000,00	6000,00	0,00	1800,00
	Итого			354231,42	1300442,92	1438591,29	216083,05	1552513,84
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества								
Прочие доходы								
Доходы всего								
Расходы всего								
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества								
				на 01.01.2023	-27406,05			
				за 12 мес. 2023	-247870,92			
				на 01.01.2024 г.	-275276,97			
Задолженность населения по оплате					215634,90			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2024 г.	-490911,88			