

Утверждаю
 директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Набережная УАрмии, д 43а.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		20513,88	0,00	19819,64	694,24	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	479,60		447,60	32,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	706,95		659,78	47,17	
1.3	Электроэнергия	5,85	19124,32		18712,26	412,06	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		203,01			203,01	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,20	216416,37	979919,25	1035933,34	160402,28	1011606,61
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		2239,53	9000,00	9514,46	1725,08	9000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2774,62	10964,65	11591,41	2147,86	7115,60
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2692,53	39451,80	41706,94	437,39	29858,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		7619,33	38200,68	40384,31	5435,70	41388,69
2.5	Обслуживание коллективной антенны		1080,24	4268,88	4512,90	836,23	0,00
2.6	ОДН - водоснабжение		776,82	21609,24	22844,47	-458,40	21609,24
2.7	ОДН - водоотведение		497,41	14907,75	15759,91	-354,75	14907,75
2.8	ОДН - электроэнергия		11503,64	126441,90	133669,56	4275,98	126441,90
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		324,67	1283,03	1356,37	251,33	1283,03
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		216,45	855,36	904,25	167,56	855,36
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		360,75	1425,59	1507,08	279,26	1425,59
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		227,27	898,13	949,46	175,93	898,12
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3532,82	14036,34	14838,68	2730,48	35396,34
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		216,45	855,36	904,25	167,56	855,36

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		141,71	560,01	592,02	109,70	560,01
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		251,23	992,81	1049,57	194,48	992,81
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		383,83	1516,81	1603,52	297,13	1516,81
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		715,59	6467,00	6836,66	345,92	4589,04
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		285,04	1131,91	1196,61	220,34	1131,91
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		12122,16	26611,77	28132,95	10600,98	15779,98
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		14764,22	55068,55	58216,38	11616,40	76279,75
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		38993,78	151545,24	160207,86	30331,15	152404,92
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		67143,90	263910,36	278995,99	52058,27	298281,68

2.24	Оплата услуг банка		2074,07	8196,25	8664,76	1605,56	10359,33
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		32839,44	129773,95	137192,08	25421,31	122574,20
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		12638,86	49945,90	52800,90	9783,86	36101,20
3	Прочие доходы		0,00	1200,00	1200,00	0,00	360,00
	Итого		236930,25	981119,25	1056952,98	161096,52	1011966,61
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				979919,25			
Прочие доходы				840,00			
Доходы всего				980759,25			
Расходы всего				1011606,61			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023	-69673,57			
			за 12 мес. 2023 г.	-30847,36			
			на 01.01.2024 г.	-100520,93			
Задолженность населения по оплате				160402,28			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2024 г.	-260923,21			