

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" *М.А. Карелина* Утверждаю  
Ю.М. Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Набережная УАрмии, д 43 общая площадь жилых помещений 2093,5 кв.м, площадь кладовых 171,3 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	0,00			0,00	
1.3	Электроэнергия	5,85	0,00			0,00	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00			0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>19,20</b>	<b>167249,46</b>	<b>618668,51</b>	<b>734141,73</b>	<b>51776,24</b>	<b>728598,50</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		2886,47	9000,00	10679,83	1206,64	9000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2276,19	7609,73	9030,07	855,85	6132,94
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1434,05	11476,26	13618,28	-707,97	57962,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		7354,02	18384,40	21815,81	3922,61	19677,81
2.5	Обслуживание коллективной антенны		-38,76	0,00	0,00	-38,76	1484,88
2.6	ОДН - водоснабжение		6112,27	26846,30	31857,11	1101,46	26846,30
2.7	ОДН - водоотведение		425,51	18520,69	21977,54	-3031,34	18520,69
2.8	ОДН - электроэнергия		24132,38	61144,20	72556,64	12719,94	61144,20
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		298,92	816,83	969,29	146,46	816,83
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		125,74	544,56	646,20	24,10	544,56
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		365,16	907,59	1076,99	195,76	907,59
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		257,44	571,79	678,51	150,71	571,79
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2597,98	8296,42	9844,93	1049,47	25866,42
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		238,38	544,56	646,20	136,74	544,56

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		165,93	356,53	423,07	99,39	356,53
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		145,95	632,07	750,05	27,97	632,07
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		343,73	965,67	1145,91	163,49	965,67
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		213,59	691,15	820,15	84,59	2470,51
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		125,49	720,62	855,13	-9,01	720,63
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		4267,11	8898,56	10559,46	2606,21	11002,43
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		16521,41	37482,26	44478,24	9525,42	40691,67
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		30388,69	96529,04	114545,99	12371,74	97621,32
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		25030,93	188093,49	223200,76	-10076,34	243366,48

2.24	Оплата услуг банка		2371,65	5218,10	6192,05	1397,71	7341,42
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		26715,60	80717,48	95783,23	11649,85	69263,69
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		12493,62	33700,22	39990,30	6203,55	24145,52
3	Прочие доходы		0,00	4800,00	4800,00	0,00	1440,00
	<b>Итого</b>		<b>167249,46</b>	<b>623468,51</b>	<b>738941,73</b>	<b>51776,24</b>	<b>730038,50</b>
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				<b>618668,51</b>			
<b>Прочие доходы</b>				<b>3360,00</b>			
<b>Доходы всего</b>				<b>622028,51</b>			
<b>Расходы всего</b>				<b>728598,50</b>			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023	<b>-414419,52</b>			
			за 12 мес. 2023 г.	<b>-106569,99</b>			
			на 01.01.2024 г.	<b>-520989,51</b>			
<b>Задолженность населения по оплате</b>				<b>51776,24</b>			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>			на 01.01.2024 г.	<b>-572765,75</b>			