

директор ООО «ВАС-СЕРВИС+» *Ю.М. Карелина* Утверждаю



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Набережная УАрмии, д 45

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>9429,07</b>	<b>0,00</b>	<b>9262,65</b>	<b>166,42</b>	<b>0,00</b>
1.1	Электроэнергия	5,85	9262,65		9262,65	0,00	
1.2	Услуга по обращению с ТКО		166,42			166,42	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	19,20	<b>369048,05</b>	<b>1017137,32</b>	<b>1071805,16</b>	<b>314380,21</b>	<b>1478185,83</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		3827,68	9000,00	9918,42	2909,26	9000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		3975,92	11063,18	11628,30	3410,79	7762,22
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		19358,42	25537,69	34713,88	10182,22	62134,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		10827,84	30074,32	31625,75	9276,42	90997,06
2.5	ОДН - водоснабжение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	ОДН - водоотведение		814,51	0,00	629,78	184,73	0,00
2.7	ОДН - электроэнергия		53394,35	127383,75	139778,50	40999,61	127383,75
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		466,16	2675,17	2428,89	712,44	1297,13
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		310,78	864,76	908,93	266,61	864,76
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		517,96	1441,26	1514,88	444,34	1441,26
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		326,32	908,00	954,38	279,94	908,00
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		15034,25	126113,01	109135,73	32011,52	420378,72
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		310,78	864,76	908,93	266,61	864,76
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		203,47	566,16	595,08	174,55	566,16

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		360,72	1003,73	1055,00	309,45	1003,73
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		551,11	1533,48	1611,81	472,77	6033,48
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		2500,08	930,90	2652,85	778,13	1347,16
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		411,26	1144,35	1202,81	352,81	1144,35
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		12317,00	14195,90	20499,91	6013,00	19821,22
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		26114,35	60869,34	67256,20	19727,48	101583,98
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		56116,94	153210,90	161853,29	47474,55	154063,56

2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		90969,40	253027,77	265980,26	78016,91	299319,55
2.23	Оплата услуг банка		3026,58	8286,34	8747,20	2565,71	10718,05
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		47771,53	132926,64	139716,69	40981,48	120902,99
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		19540,64	53515,92	56487,68	16568,88	38649,95
3	<b>Прочие доходы</b>		<b>0,00</b>	<b>6000,00</b>	<b>6000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1800,00</b>
	<b>Итого</b>		<b>378477,12</b>	<b>1017137,32</b>	<b>1081067,81</b>	<b>314546,63</b>	<b>1478185,83</b>
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>1017137,32</b>			
<b>Прочие доходы</b>				<b>4200,00</b>			
<b>Доходы всего</b>				<b>1021337,32</b>			
<b>Расходы всего</b>				<b>1478185,83</b>			
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				на 01.01.2023	22679,34		
				за 12 мес. 2023 г.	-456848,51		
				на 01.01.2024 г.	-434169,17		
<b>Задолженность населения по оплате</b>				<b>314380,21</b>			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>				на 01.01.2024 г.	<b>-748549,38</b>		