

директор "ВАС-СЕРВИС+"

Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Окружное шоссе д. 26, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)		211 102,72	0,00	145 965,50	65 137,22	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,65	3902,67		3 902,67	0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	38,63	8507,70		11 460,17	-2 952,47	
1.4	Подогрев воды	2182,80	197334,28		125 278,80	72 055,48	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	116,30	-2964,81		1 000,98	-3 965,79	
1.5	Услуга по обращению с ТКО	4,68	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества		4322,88		4 322,88	0,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	17,20	2699254,14	6 785 339,04	7 004 517,19	2 480 075,99	7 197 584,18
2.2.1	Обслуживание коллективной антенны		1 295,65	3 148,85	3 282,33	1 162,17	2 480,00
2.2.2	Техническое обслуживание подъемников для мобильных групп населения		12 793,91	31 803,42	32 935,81	11 661,52	29 579,88
2.2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		13 760,85	34 194,20	35 415,54	12 539,51	0,00
2.2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		48 009,67	123 812,84	126 893,56	44 928,96	119 116,00
2.2.5	ОДН - водоснабжение		150 197,12	308 580,64	338 814,39	119 963,36	238 043,05
2.2.6	ОДН - водоотведение		26 638,06	79 092,62	78 083,72	27 646,95	79 092,62
2.2.7	ОДН - электроэнергия		28 575,70	54 564,27	61 400,14	21 739,83	54 564,27
2.2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		297 083,21	889 256,16	876 129,77	310 209,59	889 256,16
2.2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		5 738,24	14 259,59	14 768,71	5 229,13	14 259,59
2.2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		3 824,65	9 506,48	9 845,25	3 485,89	9 506,48
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		6 376,15	15 844,03	16 409,94	5 810,24	15 844,03
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		4 017,39	9 981,79	10 338,61	3 660,57	9 981,79
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		50 239,86	147 987,47	146 393,92	51 833,42	124 161,93
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		3 825,21	9 506,48	9 845,66	3 486,03	9 506,48
2.2.15			2 504,56	6 223,94	6 446,12	2 282,37	6 223,94

2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		4 439,28	11 034,18	11 427,39	4 046,07	11 034,18
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		6 783,15	16 857,89	17 459,27	6 181,77	16 857,89
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		4 394,91	111 475,56	85 572,11	30 298,35	200 413,70
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		6 635,61	75 133,57	60 387,79	21 381,39	129 010,09
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		92 366,53	221 354,42	231 687,73	82 033,23	475 115,00
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		96 149,85	210 644,74	226 572,50	80 222,09	192 351,04
2.2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		260 940,06	570 241,79	613 840,51	217 341,34	623 983,34
2.2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		368 425,93	947 560,36	971 876,01	344 110,28	1 025 317,51
2.2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		344 719,24	831 131,64	868 383,87	307 467,01	778 741,44

2.2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	431 251,37	1 036 863,66	1 084 225,42	383 889,62	1 135 224,55
2.2.26	Оплата услуг банка	31 592,38	77 404,40	80 495,79	28 500,99	70045,17
2.2.27	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	240 545,16	554 188,38	586 922,88	207 810,66	554 188,38
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	156 130,44	383 685,65	398 662,44	141 153,65	383 685,65
3	Прочие доходы	0,00	147 800,00	147 800,00	0,00	44 340,00
	Итого	2 910 356,86	6 933 139,04	7 298 282,69	2 545 213,21	7 241 924,18
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества						6 785 339,04
Прочие доходы						103 460,00
Доходы всего						6 888 799,04
Расходы всего						7 197 584,18
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023			1 178 312,11
			за 12 мес. 2023 г.			-308 785,14
			на 01.01.2024 г.			869 526,97
Задолженность населения по оплате						2 480 075,99
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2024 г.			-1 610 549,02