

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+

Утверждаю  
Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Пречистенская наб. д. 74, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>32 154,33</b>	<b>0,00</b>	<b>30 261,26</b>	<b>1 893,07</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	0,00			0,00	
1.1	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,80	32 154,33		30 261,26	1 893,07	
1.4	Подогрев воды	116,30	0,00			0,00	
1.5	Электроэнергия (ОДН сверхнорматив)	4,68	0,00			0,00	
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	4,68	0,00			0,00	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00			0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>19,55</b>	<b>707227,66</b>	<b>4 884 958,35</b>	<b>5 335 071,37</b>	<b>257 114,64</b>	<b>4 882 816,43</b>
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства, шлагбаума и ворот		8359,12	56 011,97	61 411,47	2 959,62	101 764,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		3134,63	20 982,12	23 007,93	1 108,83	17 649,48
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		33021,50	222 620,73	243 888,45	11 753,79	267 224,41
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		448,20	3 000,00	3 289,66	158,54	500,00
2.5	ОДН - водоснабжение		14746,94	156 346,81	163 227,29	7 866,46	156 346,81
2.6	ОДН - водоотведение		10374,71	107 860,27	112 798,84	5 436,15	107 860,27
2.7	ОДН - электроэнергия		83524,29	605 049,12	656 914,54	31 658,87	605 049,12
2.8	Потери подводящих сетей		16803,40	115 981,38	126 679,67	6 105,11	115 981,38
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1252,69	8 385,67	9 195,21	443,15	8 385,67
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		835,13	5 590,50	6 130,19	295,43	5 590,50
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1391,88	9 317,43	10 216,93	492,39	9 317,43
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		876,90	5 870,01	6 436,71	310,21	5 870,01
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3416,39	20 196,86	22 527,57	1 085,68	23 509,21
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		835,13	5 590,50	6 130,19	295,43	5 590,50

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		546,77	3 660,12	4 013,47	193,42	3 660,12
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		969,34	6 488,89	7 115,32	342,91	6 488,89
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		1480,95	9 913,66	10 870,71	523,90	9 913,66
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		740,70	4 830,25	5 314,81	256,14	4 830,25
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1170,06	12 225,26	12 779,44	615,88	62 868,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		33756,07	225 604,92	247 436,23	11 924,77	90 935,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6533,36	44 927,57	49 094,88	2 366,04	54 619,61
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		62907,68	419 300,00	460 036,99	22 170,70	323 474,25
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		58269,98	395 189,22	432 610,29	20 848,91	582 187,06
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		103619,50	693 241,00	760 222,86	36 637,64	690 097,32



2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		107644,76	720 001,98	789 593,63	38 053,11	702 874,32
2.26	Оплата услуг банка		6007,99	40 177,12	44 061,63	2 123,47	53350,71
2.27	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		110889,53	741 883,46	813 564,64	39 208,36	693 128,47
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		33670,02	224 711,55	246 501,83	11 879,73	173 749,99
3	<b>Прочие доходы</b>		<b>0,00</b>	<b>8 400,00</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 520,00</b>
	<b>Итого</b>		<b>739 381,99</b>	<b>4 893 358,35</b>	<b>5 373 732,63</b>	<b>259 007,71</b>	<b>4 885 336,43</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>			<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Сумма денежных</b>	<b>Фактическое</b>
	<b>Взносы на капитальный ремонт</b>			<b>2 309 277,62</b>	<b>3 301 791,60</b>	<b>3 097 083,92</b>	<b>выполнение УК</b>
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>4 884 958,35</b>			
<b>Прочие доходы</b>				<b>5 880,00</b>			
<b>Доходы всего</b>				<b>4 890 838,35</b>			
<b>Расходы всего</b>				<b>4 882 816,43</b>			
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			на 01.01.2023	<b>-44 632,66</b>			
			за 12 мес. 2023 г.	<b>8 021,92</b>			
			на 01.01.2024 г.	<b>-36 610,74</b>			
<b>Задолженность населения по оплате</b>				<b>257 114,64</b>			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>			на 01.01.2024 г.	<b>-293 725,38</b>			