

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перел собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Пролетарская, д.74, общая площадь жилых помещений 3 605,5 кв.м, офисов 306,7 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30	198342,59	1161072,87	1293937,44	65478,02	1093432,70
2.1	Обслуживание коллективной антенны		814,36	4694,64	5243,65	265,35	4245,72
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2554,95	14688,00	16412,42	830,53	14688,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		521,54	3000,00	3351,92	169,62	500,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		8571,77	74019,57	78613,22	3978,12	67661,60
2.5	ОДН - водоснабжение		3358,41	54871,20	55424,91	2804,71	54871,20
2.6	ОДН - водоотведение		2879,31	41512,96	42254,06	2138,21	41512,96
2.7	ОДН - электроэнергия		24071,65	152273,16	167850,93	8493,88	152273,16
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		250,93	1442,88	1612,22	81,58	1442,88
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		167,28	961,93	1074,82	54,39	961,93
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		278,81	1603,20	1791,36	90,65	1603,20
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		175,65	1010,02	1128,56	57,11	1010,02
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1093,63	6290,05	7028,04	355,64	2290,05
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		167,28	961,93	1074,82	54,39	961,93
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		109,52	629,78	703,69	35,61	629,78
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		194,16	1116,51	1247,54	63,13	1116,51

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		296,65	1705,79	1905,99	96,45	1705,79
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1392,31	831,12	2116,34	107,09	831,12
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		221,37	1272,94	1422,33	71,98	1272,94
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		9936,61	57137,13	63843,04	3230,69	41428,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6544,69	11858,20	17516,48	886,40	10207,21
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		19214,85	110500,00	123466,96	6247,89	100487,88
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. Техническое обслуживание пожарной сигнализации. При наличии - устранение нарушения.		16158,67	100243,56	110795,57	5606,67	109246,67
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		16353,52	91496,59	102655,37	5194,74	92416,68

2.24	Обезвреживанию и размещению таких отходов.	38196,23	219136,22	244937,70	12394,75	230650,08
2.25	Оплата услуг банка	1606,28	9217,42	10302,37	521,34	12939,37
2.26	Услуги управления Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖЖХ Управленческие и хозяйственные расходы(бумажная канцелярские товары, программное обеспечение, почтовые, транспортные и другие расходы)	24846,03 9947,14 200,00	143175,36 55422,72 32 400,00	159928,42 62221,24 32 400,00	8092,97 3148,62 200,00	105366,86 41111,17 9 720,00
3	Прочие доходы	198342,59	1161072,87	1293937,44	65478,02	1093432,70
Итого			1161072,87			
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			22680,00			
Прочие доходы			1183752,87			
Доходы всего			1093432,70			
Расходы всего			247941,79			
на 01.01.2023			247941,79			
за 12 мес. 2023 г.			90320,17			
на 01.01.2024 г.			338261,96			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			65478,02			
Задолженность населения по оплате			272783,94			
на 01.01.2024 г.			272783,94			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом						