

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина
Утверждено



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д.1, общая площадь жилых помещений 11269,5 кв.м, офисов 307,7 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		6 737,16	0,00	8 091,36	-1 354,20	0,00
1.1	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-1354,20			-1 354,20	
1.2	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1736,00	3085,78		3 085,78	0,00	
1.3	Подогрев воды	92,50	3588,15		3 588,15	0,00	
1.5	Электроснабжение (освещение МОП)	5,85	0,00			0,00	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		1417,43		1 417,43	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,25	587691,05	3 162 660,06	3 346 371,93	403 979,18	3 191 213,57
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1155,47	6 000,00	6 384,70	770,77	9 000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		5343,90	27 753,36	29 532,10	3 565,16	24 862,32
2.3	Обслуживание перепорочно-замкового устройства		9580,68	49 776,00	52 962,92	6 393,77	49 776,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		27108,68	126 625,24	137 174,06	16 559,86	142 562,66
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		8761,70	39 893,75	43 414,40	5 241,05	47 977,27
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		14761,66	76 409,52	81 350,43	9 820,75	33 097,00
2.7	ОДН - водоснабжение		3704,54	83 797,75	78 076,74	9 425,55	83 797,75
2.8	ОДН - водоотведение		5776,26	57 810,24	56 737,11	6 849,39	57 810,24
2.9	ОДН - электроэнергия		67310,95	374 680,80	394 381,41	47 610,33	374 680,80
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		892,31	4 633,53	4 930,61	595,23	4 633,53
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		594,88	3 089,05	3 287,10	396,82	3 089,05
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		8758,03	54 921,41	56 820,03	6 859,40	89 148,38
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		624,62	3 243,50	3 451,46	416,67	3 243,50
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2593,71	11 354,05	12 445,34	1 502,42	8 068,05
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		594,88	3 089,05	3 287,10	396,82	3 089,05
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перепородок в многоквартирном доме:		389,47	2 022,41	2 152,08	259,80	2 022,41

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			690,48	3 585,46	3 815,34	460,59	3 585,46
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			1054,91	5 477,82	5 829,04	703,69	5 477,82
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			1076,51	8 475,82	8 523,38	1 028,96	12 468,97
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			787,22	4 087,79	4 349,88	525,12	4 087,79
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			56584,04	295 331,00	314 007,57	37 907,48	217 567,16
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			76593,96	404 596,37	429 357,62	51 832,71	547 894,40
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (Указанные работы не включают уборку мест погружки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			70810,35	355 776,19	380 635,62	45 950,92	353 692,32
2.24	Оплата услуг банка			81605,21	421 484,16	448 897,74	54 191,63	466 405,46
2.25	Услуги управления			5100,92	26 556,87	28 247,68	3 410,10	33463,72

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	120262,21	625 168,80	665 134,90	80 296,11	534 837,94
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение,	15173,48	87 020,13	91 185,54	11 008,06	74 874,53
3	Прочие доходы	0,00	42 000,00	42 000,00	0,00	12 600,00
	Итого	594 428,21	3 204 660,06	3 396 463,29	402 624,98	3 203 813,57
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт		1 661 306,64	1 829 200,78	10 018 276,85	
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		3 162 660,06			
	Прочие доходы		29 400,00			
	Доходы всего		3 192 060,06			
	Расходы всего		3 191 213,57			
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2023 за 12 мес. 2023 г.				846,49
	Задолженность населения по оплате	на 01.01.2024 г.				618 770,93
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2024 г.				403 979,18
						214 791,75