

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина

Утверждаю



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу: г. Волгоград, ул. Рабочая, д.16, общая площадь жилых помещений 14865,4 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги	26,65	60 136,06	0,00	60 136,06	0,00	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-93,24		-93,24	0,00	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	1621,00	43720,27		43 720,27	0,00	0,00
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	86,37	15883,76		15 883,76	0,00	0,00
1.4	Подогрев воды		701,40		701,40		362 586,09
1.5	Услуга по обращению с ТКО	20,14	637864,87	3 983 899,55	4 259 178,33		3 740 364,39
2	Содержание и ремонт общего имущества						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и поддержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		977,48	6 000,00	6 430,08	547,40	1 160,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		8139,52	49 939,01	53 522,16	4 556,37	49 545,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		10702,15	125 455,33	125 475,67	10 681,81	103 288,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водотопления в многоквартирном доме:		44008,25	234 372,45	256 541,22	21 839,49	219 339,38
2.4	ОДН водоснабжение		276,61	67 746,19	62 686,28	5 336,52	67 746,19
2.5	ОДН водоснабжение		6327,86	43 078,13	45 530,00	3 875,99	43 078,13
2.6	ОДН водоотведение		44290,62	292 392,36	310 269,57	26 413,41	292 392,36
2.7	ОДН Электроснабжение		922,14	5 660,42	6 066,15	516,41	5 660,42
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		614,77	3 773,65	4 044,14	344,28	3 773,65
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		28115,55	38 080,50	61 002,84	5 193,20	26 289,37
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания многоквартирного дома:		645,49	3 962,32	4 246,33	361,49	3 962,32
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		3092,68	18 983,86	20 344,60	1 731,95	12 386,86
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома:		614,77	3 773,65	4 044,13	344,28	3 773,65
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		402,49	2 470,62	2 647,71	225,40	2 470,62
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:						

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			713,57	4 380,08	4 694,04	399,61	4 380,08
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			1090,16	6 691,83	7 171,47	610,51	6 691,83
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			1764,75	7 711,23	8 732,58	743,41	6 060,47
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			813,54	4 993,73	5 351,68	455,59	4 993,73
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			28213,17	236 491,37	243 937,97	20 766,57	149 172,06
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			65504,07	393 500,00	422 994,34	36 009,73	224 975,76
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			70164,79	481 644,96	508 519,24	43 290,51	480 740,01
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			88543,69	535 060,80	574 681,55	48 922,94	532 385,52

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			86449,41	527 502,90	565 786,60	48 165,71	617 780,92
2.24	Услуги банка			5852,45	35 920,42	38 495,71	3 277,16	42 591,78
2.25	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖЖХ			125237,19	768 704,02	823 809,84	70 131,36	768 704,02
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			14387,70	85 609,73	92 152,44	7 844,99	67 022,25
3	Прочие доходы			0,00	69 600,00	69600	0,00	20 880,00
	Итого			698 000,93	4 053 499,55	4 388 914,39	362 586,09	3 761 244,39
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					3 983 899,55			
Прочие доходы					48 720,00			
Доходы всего					4 032 619,55			
Расходы всего					3 740 364,39			
				на 01.01.2023	1 624 139,02			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				за 12 мес. 2023 г.	292 255,16			
				на 01.01.2024 г.	1 916 394,18			
Задолженность населения по оплате					362 586,09			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2024 г.	1 553 808,09			