

директор ООО "ВАС-СЕРВИС" Ю.М. Карелина

Утверждено



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перел собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая 1а, общая площадь дома 6108,1 кв.м., в том числе площадь квартир и кладовых 5307,8 кв.м., площади общего пользования 800,3 кв.м.

г. Вологда, ул. Рабочая 1а, общая площадь дома 6108,1 кв.м., в том числе площадь квартир и кладовых 5307,8 кв.м., площади общего пользования 800,3 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги	20,25	0,00	0,00	-	-	-
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,25	134369,35	1420767,80	1508053,62	47 083,53	1 315 846,80
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2091,48	22032,00	23 393,11	730,37	22032,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		569,57	6000,00	6 370,67	198,90	9000,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		6989,87	70202,56	74 855,34	2337,09	68890,44
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1692,94	17834,21	18 935,94	591,21	11768,54
2.5	ОДН - водоснабжение		93,94	1207,19	1 261,73	39,39	1207,19
2.6	ОДН - водоотведение		879,70	832,81	1 660,67	51,85	832,81
2.7	ОДН - электроэнергия		11092,37	131157,00	137 942,61	4306,76	131157,00
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		276,09	2908,48	3 088,15	96,42	2908,48
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		184,06	1939,00	2 058,79	64,28	1939,00
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		426,44	15695,18	15 633,52	488,10	9236,65
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		193,26	2035,95	2 161,72	67,49	2035,95
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		817,89	8616,15	9 148,42	285,63	5259,15
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		184,06	1939,00	2 058,79	64,28	1939,00
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переговорок в многоквартирном доме:		120,51	1269,47	1 347,90	42,08	1269,47

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			213,64	2250,60	2 389,64	74,61	2250,60
2.16				326,39	3438,44	3 650,85	113,98	3438,44
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			288,06	3335,74	3 514,08	109,71	2475,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			287,42	2565,92	2 766,95	86,39	2565,92
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/			6052,81	63761,91	67 701,00	2113,72	25467,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1756,48	14140,73	15 415,91	481,31	11657,91
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			21216,68	223500,00	237 307,61	7409,07	150731,82
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			9651,52	102685,97	108 936,34	3401,14	122621,11
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			14378,32	147769,15	157 238,27	4909,20	146813,76

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включаются в уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		25974,57	272857,30	289 784,39	9047,47	339783,32
2.24	Услуги банка	1224,43	12897,95	13 694,81	427,57	15080,54
2.25	Услуги управления					
2.26	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ	18925,16	199360,97	211 677,27	6608,86	162948,44
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	8461,70	88534,10	94 059,15	2936,66	60536,92
		0,00	25200,00	25 200,00	0,00	7 560,00
3	Прочие доходы	134369,35	1445967,80	1 533 253,62	47 083,53	1 323 406,80
	Итого		1420767,80			
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			17640,00			
Прочие доходы			1438407,80			
Доходы всего			1315846,80			
Расходы всего			-105042,43			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			122561,00			
			17518,57			
			47083,53			
Задолженность населения по оплате						
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом						
			на 01.01.2024 г.			
						-29564,96