

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+» Ю.М.Карелина



Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Восточная, д. 1а, общая площадь дома 4504,6кв.м., в том числе жилых помещений 2212,7 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		6 401,94	0,00	0,00	6 401,94	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	341,52			341,52	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	495,03			495,03	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	0,00			0,00	
1.4	Подогрев воды	92,50	0,00			0,00	
1.3	Электрэнергия (в т.ч. освещение МОП)	5,85	5 104,56			5 104,56	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		460,83			460,83	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,30	299 394,30	1370304,97	1 464 263,51	205 435,76	1 198 933,35
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		3 569,37	16 116,00	17 263,33	2 422,04	16 320,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 992,69	9 000,00	9 640,18	1 352,51	9 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		3 353,14	15 135,46	16 213,80	2 274,79	10 992,48
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		11 880,30	44 890,99	49 786,29	6 985,00	22 956,88
2.5	ОДН - водоснабжение		9 866,42	49 412,80	51 985,65	7 293,57	49 412,80
2.6	ОДН - водоотведение		3 857,66	34 088,83	33 277,65	4 668,84	34 088,83
2.7	ОДН - электроэнергия		30 826,65	135 503,55	145 865,34	20 464,87	135 503,55
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		797,31	3 604,68	3 860,38	541,61	3 604,68
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		531,94	2 403,14	2 573,96	361,13	2 403,14
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		886,62	4 005,21	4 289,96	601,88	4 005,21
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		557,82	2 523,30	2 702,02	379,09	2 523,30
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3 479,19	15 721,13	16 837,96	2 362,36	5 721,13

2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		532,98	2 403,14	2 574,88	361,25	2 403,14
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		347,49	1 573,35	1 684,51	236,34	1 573,35
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		617,42	2 789,33	2 987,59	419,16	2 789,33
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		942,87	4 261,51	4 564,05	640,33	4 261,51
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		459,31	68 559,31	60 526,73	8 491,88	6 176,34
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		703,65	3 180,12	3 405,93	477,85	3 180,12
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6 878,63	78 762,95	75 104,44	10 537,13	13 520,32
2.20	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		45 184,97	116 857,07	142 104,78	19 937,26	116 857,07
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		45 301,57	191 294,71	207 486,04	29 110,23	190 483,92

2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		42 853,89	192 228,38	206 158,31	28 923,95	182 037,36
2.23	Оплата услуг банка		2 553,41	11 513,76	12 336,38	1 730,79	14 642,64
2.24	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		53 634,81	241 995,01	259 256,24	36 373,58	241 995,01
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		27 784,18	122 481,23	131 777,12	18 488,29	122 481,23
	Итого		305 796,24	1 370 304,97	1 464 263,51	211 837,70	1 198 933,35
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				1 370 304,97			
Расходы всего				1 198 933,35			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2023		339 548,35	
				за 12 мес. 2023 г		171 371,62	
				на 01.01.2024 г.		510 919,97	
Задолженность населения по оплате						205 435,76	
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2024 г.		305 484,21	