

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу:

г. Вологда, ул. Восточная, д. 16

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,70	166 887,36	993464,71	1 087 651,19	72 700,88	1 169 765,43
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		422,59	2 453,01	2 695,43	180,17	2 453,01
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		281,73	1 635,35	1 796,97	120,11	1 635,35
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		469,55	2 725,57	2 994,93	200,19	2 725,57
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		295,82	1 717,12	1 886,82	126,12	1 717,12
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 532,08	8 893,26	9 772,15	653,19	6 543,26
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		281,73	1 635,35	1 796,97	120,11	1 635,35
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		184,45	1 070,67	1 176,49	78,64	1 070,67
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		327,00	1 898,16	2 085,75	139,42	1 898,16
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		499,59	2 899,98	3 186,58	213,00	2 899,98
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		243,42	1 366,70	1 509,24	100,88	1 022 262,96

2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		372,82	2 164,09	2 377,96	158,95	2 164,09
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 550,47	9 000,00	9 889,44	661,03	9 000,00
2.13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		3 219,03	12111,19	14 369,72	960,50	135 743,72
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2 308,92	12240,91	13 638,23	911,61	13 715,46
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1 799,74	10 446,91	11 479,34	767,30	6 538,40
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		14 471,05	84 000,00	92 301,43	6 169,62	84 000,00
2.18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		20 428,53	118 581,31	130 300,30	8 709,54	118 021,68
2.19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		32 334,46	187 652,00	206 203,39	13 783,07	181 590,00

2.20	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		7 934,21	34 601,75	39 870,90	2 665,05	48 784,43
2.21	Обслуживание переговорно-замкового устройства и ворот		5 650,23	32 415,60	35 680,85	2 384,98	17 668,00
2.23	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		26 867,48	155 957,47	171 370,21	11 454,74	145 956,21
2.24	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		14 607,21	84 694,61	93 080,15	6 221,67	56 180,52
2.25	Оплата услуг банка		1 484,78	8 618,70	9 470,46	633,03	10 876,51
2.26	ОДН - водоснабжение		286,90	9 642,06	9 306,87	622,09	9 642,06
2.27	ОДН - водоотведение		621,94	6 651,85	6 818,06	455,73	6 651,85
2.28	ОДН - электроэнергия		28 411,63	198 391,05	212 592,55	14 210,13	198 391,05
	Итого		166 887,36	993 464,71	1 087 651,19	72 700,88	1 169 765,43
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					993 464,71		
Расходы всего					1 169 765,43		
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023			-47 507,32	
			за 12 мес. 2023 г.			-176 300,72	
			на 01.01.2024 г.			-223 808,04	
Задолженность населения по оплате					72 700,88		
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2024 г.			-296 508,92	