

директор ООО "ВАС-СЕРВИС"

Утверждено
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Гагарина, д.80, общая площадь жилых помещений 16832,3 кв.м, нежилых помещений 359,6 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00		0,00	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	0,00		0,00	0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 278,00	0,00		0,00	0,00	
1.4	Подогрев воды	116,30	0,00		0,00	0,00	
1.5	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	5,10	0,00		0,00	0,00	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		0,00		0,00	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Обслуживание перетоворно-замкового устройства	21,80	1 223 051,86	523 090,84	565 672,53	797 224,17	5 342 395,24
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		16 086,37	67 932,00	73 640,01	10 378,36	70 682,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		755,87	3 000,00	3 291,92	463,94	500,00
2.4	Обслуживание СКПТ (антенна)		94 320,28	352 108,07	391 283,31	55 145,04	300 968,07
2.5	ОДН - водоснабжение		4 884,13	20 622,12	22 355,59	3 150,66	20 479,92
2.6	ОДН - водоотведение		27 567,47	106 125,02	117 178,13	16 514,36	106 125,02
2.7	ОДН - электроэнергия		14 530,27	72 974,53	76 695,77	10 809,03	72 974,53
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		118 805,75	539 187,22	576 714,42	81 278,55	539 187,22
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1 483,70	6 267,79	6 793,98	957,50	6 267,79
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		989,44	4 178,56	4 529,63	638,38	4 178,56
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		1 038,39	4 387,49	4 755,65	670,23	4 387,49
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		11 845,73	49 947,84	54 160,52	7 633,05	24 447,84
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		989,35	4 178,56	4 529,54	638,37	4 178,56
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		647,55	2 735,72	2 965,35	417,92	2 735,72
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		1 161,79	4 850,06	5 269,24	742,61	4 850,06

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 754,39	7 409,87	8 032,24	1 132,01	7 409,87
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	3 392,55	8 700,51	10 599,27	1 493,80	6 710,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1 308,91	5 529,57	5 993,75	844,72	5 529,57
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление/ и ГВС	42 325,72	178 662,76	193 690,89	27 297,59	190 483,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	33 956,78	115 670,31	131 144,41	18 482,68	77 817,99
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	136 019,97	574 300,00	622 577,73	87 742,24	602 212,10
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов/техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	117 908,42	398 370,92	452 505,96	63 773,38	405 948,86
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	153 213,49	642 190,54	697 151,79	98 252,24	636 777,30
2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест помутки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	207 238,52	887 137,35	959 193,15	135 182,72	1 149 578,08
2.25	Оплата услуг банка	10 598,11	44 730,22	48 493,91	6 834,43	56 567,29
2.26	Услуги управления					

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ								
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	152 404,22	643 410,14	697 511,44	98 302,93	670 637,46			
3	Прочие доходы	56 705,15	252 405,52	270 927,79	38 182,88	225 596,41			
3.1	Аренда места под размещение рекламы	0,00	16 800,00	16 800,00	0,00	5 040,00			
	Итого	0,00	22 200,00	22 200,00	0,00	6 660,00			
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 223 051,86	5 247 700,84	5 673 528,53	797 224,17	5 347 435,24			
	Доходы всего		11 760,00						
	Расходы всего		5 242 660,84						
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		5 342 395,24						
			на 01.01.2024						
			за 12 мес. 2024 г						
			на 01.01.2025 г.						
	Задолженность населения по оплате								
			797 224,17						
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2025 г.						
			-363 862,16						