

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками помещений 32695,6 кв.м.
г. Вологда, ул. Гагарина, д.82а, общая площадь жилых помещений 32695,6 кв.м.

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" _____

Утверждено
Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по оплате	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		308 300,16	0,00	0,00	308 300,16	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00		0,00	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	0,00		0,00	0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 370,00	308 154,82		0,00	308 154,82	
1.4	Подогрев воды	116,30	0,00		0,00	0,00	
1.5	Электрэнергия (в т.ч. освещение МОП)	5,10	145,34		145,34		
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,65	1 602 206,13	861 007,74	9 245 078,82	967 205,05	9 174 059,43
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		33 469,44	187 115,62	199 693,45	20 891,60	208 976,00
2.2	Обслуживание СКПТ (антенна)		3 421,39	18 373,09	19 730,32	2 064,15	20 210,40
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		558,67	3 000,00	3 221,63	337,04	1 190,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		78 103,17	295 981,62	338 655,23	35 429,56	437 519,98
2.5	ОДН - водоснабжение		35 578,86	204 011,83	216 899,07	22 691,63	204 011,83
2.6	ОДН - водоотведение		17 272,02	140 146,89	142 509,77	14 909,14	140 146,89
2.7	ОДН - электроэнергия		157 993,83	1 004 488,86	1 052 383,99	110 098,69	1 004 488,86
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2 844,07	15 272,43	16 400,69	1 715,81	15 272,43
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1 896,01	10 181,72	10 933,85	1 143,88	10 181,72
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		3 160,07	16 969,41	18 223,02	1 906,46	16 969,41
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		1 990,89	10 690,79	11 480,60	1 201,08	10 690,79
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		12 060,51	64 239,45	69 073,59	7 226,37	24 239,45
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 896,07	10 181,72	10 933,90	1 143,89	10 181,72
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		1 241,35	6 666,02	7 158,46	748,91	6 666,02
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		2 206,77	11 817,93	12 696,42	1 328,28	11 817,93



2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	3 362,25	18 055,29	19 389,08	2 028,45	18 055,29
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	4 520,03	12 594,09	15 493,24	1 620,88	14 997,12
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	2 509,12	13 473,65	14 469,03	1 513,73	13 473,65
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/	46 543,72	246 222,94	265 038,74	27 727,92	384 339,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	24 203,13	132 905,28	142 228,68	14 879,73	136 172,23
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Составление устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.	158 277,23	850 231,08	912 992,52	95 515,79	784 353,08
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	186 111,41	911 955,98	994 069,46	103 997,92	974 442,81
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	233 301,96	1 247 664,10	1 340 703,81	140 262,24	1 237 364,97

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест загрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.								
2.24		301 613,73	1 633 363,21	1 751 715,34	183 261,60	1 912 111,44			
2.25	Оплата услуг банка	13 638,68	73 172,75	78 589,52	8 221,91	92 450,79			
2.26	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	186 323,38	1 000 485,36	1 074 406,13	112 402,61	1 057 619,56			
2.27	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	88 108,39	470 816,64	505 989,26	52 935,77	426 116,07			
3	Прочие доходы	0,00	16 800,00	16 800,00	0,00	5 040,00			
	Итого	1 910 506,29	8 626 877,74	9 261 878,82	1 275 505,21	9 179 099,43			
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			8 610 077,74						
Прочие доходы			11 760,00						
Доходы всего			8 621 837,74						
Расходы всего			9 174 059,43						
на 01.01.2024			672 249,31						
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			-552 221,69						
за 12 мес. 2024 г.			120 027,62						
на 01.01.2025 г.			967 205,05						
Задолженность населения по оплате									
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-847 177,43						
			на 01.01.2025 г.						