

директор ООО "ВАС-СЕРВИС"  Ю.М. Карелина

Утверждаю

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома № 12 по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д.83а, общая площадь жилых помещений 7867,20 кв.м, офисов 1017,10 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Фактически выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30 Р	55 713,12 Р	2 382 839,98	2 395 530,82	43 022,28	2 421 574,90
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		215,92	9 000,00	9 053,33	162,59	9 500,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		226,49	9 440,64	9 496,58	170,55	9 440,64
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме: Обслуживание переговорно-замкового устройства и шлагбаума		716,11	29 847,89	30 024,77	539,23	49 469,30
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		739,07	50 910,03	50 737,87	911,22	47 100,00
2.5	ОДН - водоснабжение		2352,50	129 674,44	129 697,65	2 329,29	170 240,16
2.6	ОДН - водоотведение		241,35	40 891,12	40 406,79	725,68	40 891,12
2.7	ОДН - водоотведение		152,10	29 404,44	29 035,09	521,45	29 404,44
2.8	ОДН - электроэнергия		4972,60	213 348,72	214 469,58	3 851,74	213 348,72
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		207,96	8 668,02	8 719,39	156,59	8 668,02
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		138,64	5 778,73	5 812,98	104,40	5 778,73
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		231,06	9 631,16	9 688,23	173,99	9 631,16
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		145,57	6 067,66	6 103,62	109,62	6 067,66
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		426,02	17 757,35	17 862,57	320,80	13 757,35
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		138,64	5 778,73	5 812,98	104,40	5 778,73
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		90,77	3 783,36	3 805,78	68,35	3 783,36
			160,92	6 707,38	6 747,13	121,17	6 707,38

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		245,85	10 247,46	10 308,18	185,13	10 247,46
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		150,23	7 234,89	7 254,83	130,29	6 992,89
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		183,46	7 647,10	7 692,42	138,15	7 647,10
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС		2961,87	114 534,25	115 423,19	2 072,93	152 516,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		583,45	22 793,55	22 964,57	412,43	16 863,53
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4498,62	187 500,00	188 611,28	3 387,34	180 442,42
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		10398,07	392 582,80	395 871,27	7 109,61	389 365,89
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4773,98	198 594,40	199 780,44	3 587,94	195 796,11

2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	8689,45	361 930,79	364 081,56	6 538,68	345 930,84
2.26	Оплата услуг банка	504,85	21 041,66	21 166,38	380,14	23 955,31
2.27	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	7000,22	291 763,11	293 492,38	5 270,95	290 264,29
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумажат, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	4567,33	190 280,29	191 410,01	3 437,61	171 986,27
3	Прочие доходы	0,00	21 700,00	21 700,00	0,00	6 510,00
	Итого	55 713,12	2 404 539,98	2 417 230,82	43 022,28	2 428 084,90
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных выполненные УК	Фактическое
	Взносы на капитальный ремонт		1 364 474,88	1 315 060,25	5 556 363,79	2 395 173,30
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			2 382 839,98			
Прочие Доходы			15 190,00			
Доходы всего			2 398 029,98			
Расходы всего			2 421 574,90			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2024 за 12 мес. 2024 г.			
			на 01.01.2025 г.			
Задолженность населения по оплате			232 495,40			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			43 022,28			
			на 01.01.2025 г.			
			189 473,11			