

директор ООО "ВАС-СЕРВИС" Карелина

г. Вологда, ул. Комсомольская, д.57, общая площадь для начисления 1853,98 кв.м



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перел собственниками дома по адресу:

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		1 450,16	54,65	503,76	1 001,05	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	25,96	0,00	22,09	22,09	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	0,00	32,56	32,56	0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2278,00	0,00			0,00	
1.4	Электроэнергия	5,10	132,27		132,27	0,00	
1.5	Услуга по обращению с ТКО			1317,89	316,84	1 001,05	
2	Содержание и ремонт общего имущества	24,50	27705,05	563 299,38	568 764,02	22 240,41	516 092,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		412,92	9 000,00	9 058,70	354,22	15 500,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева /отопление/ и ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		756,21	45 886,63	44 887,59	1 755,24	41 926,43
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		765,73	12009,12827	12 294,12	480,74	25347,21
2.4	ОДН водоснабжение		24,31	0,00	23,39	0,91	0,00
2.5	ОДН водоотведение		16,77	0,00	16,14	0,63	0,00
2.6	ОДН Электрообогрев		1618,13	12 893,40	13 965,44	546,09	12 893,40
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		26,10	568,83	572,54	22,39	568,83
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		17,40	379,22	381,70	14,93	379,22
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		29,00	632,03	636,16	24,88	632,03
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		18,27	398,18	400,78	15,67	398,18
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		245,57	5 352,36	5 387,27	210,66	902,81
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		17,40	379,22	381,70	14,93	379,22
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		11,39	248,28	249,90	9,77	248,28
2.14							

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		20,19	440,16	443,03	17,32	440,16
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		30,85	672,48	676,86	26,47	672,48
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		15,03	1 067,45	1 041,75	40,74	1 127,65
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		23,02	501,83	505,10	19,75	501,83
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		275,60	18857,21243	18 412,81	720,00	17 202,93
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		2769,37	60804,87771	61 181,85	2 392,40	57368,26057
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3163,82	68957,964	69 407,73	2 714,05	66 033,15

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.								
2.24	Услуги банка	14410,81	262 735,06	266 716,45	10 429,43	213 014,16			
2.25	Услуги управления	250,08	5 450,70	5 486,25	214,53	5 687,64			
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	1571,93	34 261,55	34 485,01	1 348,47	34 765,42			
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	1215,14	21 802,80	22 151,74	866,20	20 103,25			
3	Прочие доходы	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	1 440,00			
	Итого	29 155,21	568 154,03	574 067,78	23 241,46	517 532,55			
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества									
Прочие доходы									
Доходы всего									
Расходы всего									
Расходы всего									
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества									
На 01.01.2024									
за 12 мес. 2024 г.									
На 01.01.2025 г.									
Задолженность населения по оплате									
На 01.01.2025 г.									
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом									
На 01.01.2025 г.									