

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перел собственниками дома № 2 по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д.86а, общая площадь жилых помещений 2 905,9 кв.м, офисов 494,1 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность на отчетную дату	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30	21204,27	890034,34	900044,61	11194,00	1193102,96
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		215,04	9000,00	9101,84	113,20	9500,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		83,32	3487,08	3526,54	43,86	3487,08
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства и шпатабума		444,74	11420,96	11719,94	145,76	38640,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		272,91	11420,98	11550,23	143,65	12434,65
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		879,62	40898,99	41265,38	513,22	98276,49
2.6	ОДН - водоснабжение		3,25	0,00	3,21	0,04	0,00
2.7	ОДН - водоотведение		11,28	0,00	11,14	0,14	0,00
2.8	ОДН - электроэнергия		1875,51	81909,62	82755,88	1029,25	81909,62
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		30,26	1265,54	1279,88	15,92	1265,54
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		20,16	843,70	853,25	10,61	843,70
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		33,62	1406,16	1422,09	17,69	1406,16
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		21,19	885,88	895,94	11,14	885,88
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		143,60	6008,58	6076,61	75,58	2008,58
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		20,16	843,70	853,25	10,61	843,70
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		13,21	552,37	558,64	6,95	552,37
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		23,40	979,28	990,37	12,32	979,28

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		35,75	1496,14	1513,07	18,82	1496,14
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		17,42	728,97	737,22	9,17	728,97
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		27,09	1116,48	1129,53	14,05	1116,48
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		1506,30	63039,71	63753,10	792,91	24747,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		189,37	8247,61	8333,33	103,64	9307,28
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		2999,08	125500,00	126920,54	1578,53	96442,42
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1984,42	84034,82	84962,55	1056,69	115130,67
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1882,82	78723,16	79615,78	990,19	77652,45



2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включаются в уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.								
2.26	Оплата услуг банка	4196,46	178456,99		180409,66		2243,78	221331,32	
2.27	Услуги управления	193,21	8084,54		8176,07		101,69	9000,45	
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	3401,81	142354,31		143965,59		1790,52	354967,79	
3	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	679,28	27328,76		27663,98		344,06	28148,94	
3.1	Прочие доходы	0,00	21700,00		21700,00		0,00	6510,00	
	Аренда места под размещение рекламы	0,00	21700,00		21700,00		0,00	6510,00	
	Итого	21204,27	911734,34		921744,61		11194,00	1199612,96	
№ п/п	Наименование		Начислено		Оплачено		Сумма денежных средств нарастающим итогом		Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт		522 040,32		511 155,01		1 345 860,35		
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			<b>890034,34</b>						
<b>Прочие доходы</b>			<b>15190,00</b>						
<b>Доходы всего</b>			<b>905224,34</b>						
Расходы всего			1193102,96						
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2024 за 12 мес. 2024 г. на 01.01.2025 г.						
			-780679,43						
			-287878,62						
			-1068558,05						
<b>Задолженность населения по оплате</b>			<b>11194,00</b>						
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>			<b>-1079752,05</b>						