

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Набережная Ударники, д 43 общая площадь жилых помещений 2093,5 кв.м, площадь кладовых 171,3 кв.м.



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	0,00			0,00	
1.3	Электроснабжение	6,37	0,00			0,00	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	22,30	51776,24	623166,16	643860,64	31081,76	800673,75
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1206,64	9000,00	9298,88	907,77	9500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		855,85	11349,75	11726,66	478,94	24669,39
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		-707,97	14573,85	15057,83	-1191,95	47462,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		3922,61	20687,96	21374,98	3235,59	33527,97
2.5	Обслуживание коллективной антенны		-38,76	0,00	0,00	-38,76	1484,88
2.6	ОДН - водоснабжение		1101,46	19675,11	20328,49	448,08	19675,11
2.7	ОДН - водоотведение		-3031,34	13482,84	13930,59	-3479,08	13482,84
2.8	ОДН - электроэнергия		12719,94	46725,51	48277,20	11168,25	46725,51
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		146,46	849,80	878,02	118,24	849,80
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		24,10	566,54	585,35	5,28	566,54
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		195,76	944,23	975,58	164,41	944,23
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		150,71	594,87	614,62	130,96	594,87
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1049,47	9098,75	9400,91	747,32	15948,75
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		136,74	566,54	585,35	117,92	566,54
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		99,39	370,92	383,23	87,07	370,92

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	27,97	657,58	679,42	6,13	657,58
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	163,49	1004,65	1038,01	130,13	1004,65
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	84,59	489,50	505,75	68,33	489,50
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	-9,01	749,71	774,61	-33,91	749,71
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.	2606,21	15564,03	16080,89	2089,35	42218,26
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	9525,42	42524,69	43936,87	8113,24	78350,55
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	12371,74	96529,04	99734,63	9166,15	95815,59
2.23	Оплата услуг банка	-10076,34	195343,49	201830,58	-16563,43	245643,48
2.24		1397,71	5428,72	5609,00	1217,42	6438,61

2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы								
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ			11649,85	81464,86	84170,19	8944,51	81858,23	
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумата, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			6203,55	34923,22	36082,97	5043,79	31078,24	
3	Прочие доходы			0,00	4800,00	4800,00	0,00	1440,00	
	Итого			51776,24	627966,16	648660,64	31081,76	802113,75	
№ п/п	Наименование				Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК	
	Взносы на капитальный ремонт				219 197,74	185 425,80	185 425,80		
Доходы по численности за содержание и текущий ремонт общего имущества					623166,16				
Прочие доходы					3360,00				
Доходы всего					626526,16				
Расходы всего					800673,75				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества					на 01.01.2024 за 12 мес. 2024 г. на 01.01.2025 г.				
Задолженность населения по оплате					-520989,51 -174147,59 -695137,10				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					на 01.01.2025 г.		31081,76		
					-726218,87				