

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"  Утверждено
Ю.М.Каргина



Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома № 143а,
г. Вологда, ул. Набережная УАРМИИ, д.43а.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		694,24	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	32,00		0,00	32,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	47,17		0,00	47,17	
1.3	Электроэнергия	6,37	412,06		0,00	412,06	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		203,01		0,00	203,01	
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,74	160402,28	1027501,00	1047515,11	140388,17	1145738,96
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1725,08	9000,00	9175,31	1549,77	9500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2147,86	14443,49	14724,82	1866,52	14560,35
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		437,39	26946,61	27471,49	-87,49	33358,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		5435,70	26467,06	26982,59	4920,17	44569,77
2.5	Обслуживание коллективной антенны		836,23	4268,88	4352,03	753,08	0,00
2.6	ОДН - водоснабжение		-458,40	30032,07	30617,05	-1043,38	30032,07
2.7	ОДН - водоотведение		-354,75	20552,43	20952,76	-755,08	20552,43
2.8	ОДН - электроэнергия		4275,98	111136,35	113301,11	2111,21	111136,35
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		251,33	1283,03	1308,02	226,34	1283,03
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		167,56	855,36	872,02	150,89	855,36
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		279,26	1425,59	1453,36	251,49	1425,59
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		175,93	898,13	915,62	158,44	898,13
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2730,48	37981,17	38720,98	1990,67	56536,34
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		167,56	855,36	872,02	150,89	855,36

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания								
2.15	перегородок в многоквартирном доме:								
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания								
2.16	полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	109,70	560,01	570,91	98,79	560,01			
	внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка								
2.17	состояния внутренней отделки. При наличии угрозы	194,48	992,81	1012,15	175,14	992,81			
	обрушения отделочных слоев или нарушения защитных								
2.18	своих отделки по отношению к несущим конструкциям и								
	инженерному оборудованию - устранение выявленных								
2.19	нарушений	297,13	1516,81	1546,36	267,58	1516,81			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания								
2.20	оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	345,92	10668,03	10875,82	138,12	14739,04			
	общему имуществу в многоквартирном доме:								
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	220,34	1131,91	1153,96	198,29	1131,91			
	фасадов многоквартирных домов:								
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	10600,98	41475,18	42283,05	9793,11	46280,55			
	электрооборудования в многоквартирном доме:								
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с								
	установленными предельными сроками на внутридомовых								
	инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения								
	завок населения(техническое и аварийно-диспетчерское								
	обслуживание); Работы по обеспечению требований								
	пожарной безопасности - осмотра и обеспечение свободных								
	проходов, выходов; Проверка на предмет наличия								
	пожароопасных материалов и (или) горючих средств в								
	подъездах, подвалах, на придомовой территории. При								
	наличии - устранение нарушения.	11616,40	71347,84	72737,58	10226,65	129145,73			
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав								
	общего имущества в многоквартирном доме:	30331,15	159533,93	162641,40	27223,68	150424,68			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором								
	расположен многоквартирный дом, с элементами								
	благоустройства, иными объектами, предназначенными для								
	обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и								
	теплый периоды года; работы по организации и содержанию								
	мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов,								
	включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.								
	(Указанные работы не включают уборку мест погрузки								
	твердых коммунальных отходов); организация мест								
	накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных								
	ручьесодержащих ламп и др.) и их передача в организации,								
	имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору,								
	транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию								
	и размещению таких отходов.	52058,27	261140,43	266227,04	46971,66	281516,68			

2.24	Оплата услуг банка				1605,56	8196,25	8355,90	1445,91	10475,15
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы								
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			25421,31	134846,40	137472,99	22794,71	138580,65	
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			9783,86	49945,90	50918,76	8810,99	44812,18	
3	Прочие доходы			0,00	4800,00	4800,00	0,00	1440,00	
	Итого			161096,52	1032301,00	1052315,11	140388,17	1147178,96	
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества									
Прочие доходы									
Доходы всего									
Расходы всего									
1145738,96									
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества									
на 01.01.2024									
за 12 мес. 2024 г.									
-114877,96									
на 01.01.2025 г.									
-215398,89									
Задолженность населения по оплате									
140388,17									
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом									
на 01.01.2025 г.									
-355787,06									