

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома №119

г. Вологда, ул. Набережная УАИрини, д 45



Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		166,42	0,00	0,00	166,42	0,00
1.1	Электроэнергия	6,37	0,00		0,00	0,00	
1.2	Услуга по обращению с ТКО		166,42		0,00	166,42	
2	Содержание и ремонт общего имущества		314380,21	1060379,80	1117381,24	257378,77	1118612,70
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	22,30	2909,26	9000,00	9679,64	2229,62	12168,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		3410,79	11813,18	12373,78	2850,19	17051,98
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		10182,22	54586,01	52642,50	12125,73	43294,00
2.4	Многоквартирном доме:						
2.5	ОДН - водоснабжение		9276,42	49759,61	47983,47	11052,56	60342,16
2.6	ОДН - водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	ОДН - электроэнергия		184,73	0,00	150,14	34,58	0,00
			40999,61	173005,43	173939,61	40065,43	173005,43
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		712,44	1297,13	1633,34	376,23	1297,13
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		266,61	864,76	919,55	211,81	864,76
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		444,34	1441,26	1532,58	353,02	1441,26
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		279,94	908,00	965,53	222,40	908,00
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		32011,52	37111,77	56182,22	12941,07	37058,72
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		266,61	864,76	919,55	211,81	864,76
2.14			174,55	566,16	602,04	138,67	566,16

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		309,45	1003,73	1067,33	245,85	1003,73
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		472,77	1533,48	1630,65	375,61	1533,48
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		778,13	747,16	1239,73	48,00	747,16
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		352,81	1144,35	1216,86	280,29	1144,35
2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		6013,00	38103,58	35857,19	8259,38	25137,40
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		19727,48	70290,64	73165,18	16852,94	118134,38
2.21			47474,55	154669,23	164298,98	37844,80	152078,01

