

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома № 104/07

г. Вологда, ул. Набережная УАрмин, д 45а



директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М. Карелина

Утверждаю

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		448,15	0,00	421,99	26,16	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	120,80		120,80	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	175,10		175,10	0,00	
1.3	Электроэнергия	6,37	152,25		126,09	26,16	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00		0,00	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества		215634,90	1326740,32	1414479,00	127896,22	1453969,08
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	19,20	1498,85	9000,00	9628,27	870,58	9500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2377,05	14273,22	15269,60	1380,67	26975,67
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		3621,57	41062,28	40978,59	3705,26	41426,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		6064,54	57121,99	57947,00	5239,53	78487,61
2.5	ОДН - водоснабжение		7039,89	46674,02	49259,87	4454,04	46674,02
2.6	ОДН - водоотведение		4597,27	31872,42	33445,56	3024,12	31872,42
2.7	ОДН - электроэнергия		33321,77	194729,73	209141,10	18910,40	194729,73
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		269,12	1613,43	1726,45	156,10	1613,43
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		179,42	1075,63	1150,98	104,07	1075,63
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		299,03	1792,70	1918,28	173,45	1792,70
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		188,39	1129,41	1208,52	109,27	1129,41
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3249,99	23171,63	24230,70	2190,92	35560,73
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		179,42	1075,63	1150,98	104,07	1075,63

2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пергородок в многоквартирном доме:			117,47	704,22	753,55	68,14	704,22
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома: внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			208,25	1248,48	1335,94	120,79	1248,48
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			318,16	1907,42	2041,03	184,55	1907,42
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			672,09	3988,13	4273,79	386,43	4029,36
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			545,44	1423,40	1805,58	163,26	1423,40
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			3372,67	20892,07	22252,67	2012,07	16273,30
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			20968,69	113142,19	122990,19	11120,69	178037,41
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			31793,20	190571,10	203925,50	18438,80	189161,94

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.								
2.22		54343,70	326058,02	348858,20	31543,52	344823,60			
2.23	Оплата услуг банка	1717,62	10306,94	11027,46	997,10	14144,79			
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы								
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖЖХ	27563,95	165340,56	176908,56	15995,95	170486,29			
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	11127,36	66565,68	71250,61	6442,43	59815,89			
3	Прочие доходы	0,00	6000,00	6000,00	0,00	1800,00			
	Итого	216083,05	1326740,32	1414900,99	127922,38	1453969,08			
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества									
Прочие Доходы									
Доходы всего									
Расходы всего									
1330940,32									
1453969,08									
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества									
		на 01.01.2024	-275276,97						
		за 12 мес. 2024	-123028,76						
		на 01.01.2025 г.	-398305,73						
Задолженность населения по оплате									
			127896,22						
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом									
		на 01.01.2025 г.	-526201,96						