

директор "ВАС-СЕРВИС+"

Утверждаю  
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома  
г. Вологда, ул. Окружное шоссе д. 26, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Активное УЖ
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>65 137,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65 137,22</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00		0,00	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-2952,47		0,00	-2 952,47	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2370,00	72055,48		0,00	72 055,48	
1.4	Подогрев воды	116,30	-3965,79		0,00	-3 965,79	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00		0,00	0,00	
<b>2</b>	<b>Соержание и ремонт общего имущества</b>	<b>17,20</b>	<b>2480075,99</b>	<b>6 713 350,66</b>	<b>7 315 777,00</b>	<b>1 877 649,65</b>	<b>7 491 813,36</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 162,17	3 148,85	3 430,55	880,48	1 820,00
2.2.2	Обслуживание коллективной антенны		11 661,52	31 803,42	34 587,74	8 877,20	29 579,88
2.2.3	Техническое обслуживание подъемников для мобильных групп населения		12 539,51	34 194,20	37 188,90	9 544,81	0,00
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		44 928,96	117 795,50	129 489,90	33 234,56	35 972,00
2.2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		119 963,36	315 332,14	346 391,50	88 904,00	525 913,05
2.2.6	ОДН - водоснабжение		27 646,95	65 682,90	74 268,33	19 061,53	65 682,90
2.2.7	ОДН - водоотведение		21 739,83	44 782,17	52 935,66	13 586,34	44 782,17
2.2.8	ОДН - электроэнергия		310 209,59	834 060,00	910 565,94	233 703,65	834 060,00
2.2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		5 229,13	14 259,59	15 508,38	3 980,34	14 259,59
2.2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		3 485,89	9 506,48	10 338,83	2 653,54	9 506,48
2.2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		5 810,24	34 528,14	32 099,73	8 238,64	51 236,03
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		3 660,57	20 124,60	18 927,33	4 857,84	27 081,79
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		51 833,42	113 925,03	131 904,23	33 854,22	25 131,93
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		3 486,03	9 506,48	10 338,95	2 653,57	9 506,48
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		2 282,37	6 223,94	6 768,99	1 737,31	6 223,94

2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:	4 046,07	11 034,18	12 000,29	3 079,96	11 034,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	6 181,77	16 857,89	18 334,08	4 705,58	22 725,89
2.2.17						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	30 298,35	10 645,60	32 581,63	8 362,32	12 213,70
2.2.18						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	21 381,39	55 886,89	61 487,14	15 781,14	285 592,09
2.2.19						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/	82 033,23	221 354,42	241 424,28	61 963,37	187 174,00
2.2.20						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	80 222,09	181 930,18	208 610,74	53 541,53	152 698,18
2.2.21						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	217 341,34	684 399,04	717 570,47	184 169,90	791 433,31
2.2.22						
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	344 110,28	904 997,29	993 991,98	255 115,58	838 693,02
2.2.23						
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	307 467,01	819 580,50	896 861,27	230 186,25	776 158,28
2.2.24						

2.2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	383 889,62	1 136 512,79	1 209 878,03	310 524,37	1 688 378,44
2.2.26	Оплата услуг банка	28 500,99	77 404,40	84 275,46	21 629,94	73 157,77
2.2.27	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	207 810,66	554 188,38	606 369,67	155 629,37	588 012,60
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное обеспечение, почтовые, транспортные и другие расходы)	141 153,65	383 685,65	417 647,02	107 192,28	383 685,65
	<b>Прочие доходы</b>	<b>0,00</b>	<b>189 500,00</b>	<b>189 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56 850,00</b>
3.1	Аренда места под размещение рекламы	0,00	189 500,00	189 500,00	0,00	56 850,00
	<b>Итого</b>	<b>2 545 213,21</b>	<b>6 902 850,66</b>	<b>7 505 277,00</b>	<b>1 942 786,87</b>	<b>7 548 663,36</b>
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>						
<b>Прочие доходы</b>						
<b>Доходы всего</b>						
<b>Расходы всего</b>						
<b>Расходы всего</b>						
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>						
		на 01.01.2024	869 526,97			
		за 12 мес. 2024 г.	-645 812,70			
		на 01.01.2025 г.	223 714,27			
<b>Задолженность населения по оплате</b>						
		на 01.01.2025 г.	1 877 649,65			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>			-1 653 935,38			