

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома № 12 по адресу: г. Вологда, ул. Пречистенская наб. д. 74, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина



Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>1 893,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 893,07</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	0,00			0,00	
1.1	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 370,00	1 893,07			1 893,07	
1.4	Подогрев воды	116,30	0,00			0,00	
1.5	Электроэнергия (ОДН сверхнорматив)	5,10	0,00			0,00	
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	5,10	0,00			0,00	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00			0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>19,55</b>	<b>257114,64</b>	<b>4 936 169,22</b>	<b>5 001 878,49</b>	<b>191 405,37</b>	<b>5 392 232,50</b>
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства, шлагбаума и ворот		2959,62	47 404,94	48 508,30	1 856,25	107 364,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		1108,83	20 982,12	21 276,76	814,19	17 649,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		11753,79	196 082,42	200 176,13	7 660,08	552 550,27
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		158,54	3 000,00	3 042,13	116,41	500,00
2.5	ОДН - водоснабжение		7866,46	172 729,15	173 939,52	6 656,09	172 729,15
2.6	ОДН - водоотведение		5436,15	118 413,71	119 285,21	4 564,65	118 413,71
2.7	ОДН - электроэнергия		31658,87	629 520,42	636 810,65	24 368,64	629 520,42
2.8	Потери подводящих сетей		6105,11	179 396,44	178 664,64	6 836,91	179 396,44
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		443,15	8 385,67	8 503,42	325,40	8 385,67
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		295,43	5 590,50	5 669,00	216,93	5 590,50
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		492,39	9 317,43	9 448,26	361,55	9 317,43
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		310,21	5 870,01	5 952,44	227,78	5 870,01
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1085,68	19 309,21	19 643,20	751,68	13 309,21
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		295,43	5 590,50	5 669,00	216,93	5 590,50

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переездов в многоквартирном доме:		193,42	3 660,12	3 711,52	142,03	3 660,12
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		342,91	6 488,89	6 580,01	251,80	6 488,89
2.17			523,90	9 913,66	10 052,86	384,69	9 913,66
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		256,14	560,26	786,31	30,09	61 830,25
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		615,88	7 398,00	7 718,52	295,36	7 398,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС		11924,77	225 604,92	228 775,21	8 754,47	105 653,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2366,04	40 264,18	41 059,03	1 571,19	66 030,67
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		22170,70	419 300,00	425 199,71	16 270,99	313 548,47
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горячих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		20848,91	381 841,63	387 848,85	14 841,69	568 969,18
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		36637,64	693 241,00	702 977,99	26 900,65	687 739,68



2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	38053,11	720 001,86	730 115,85	27 939,12	699 803,16
2.26	Оплата услуг банка	2123,47	40 177,12	40 741,55	1 559,04	50018,78
2.27	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством, формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	39208,36	741 883,46	752 303,64	28 788,18	770 213,36
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	11879,73	224 241,61	227 418,78	8 702,57	214 778,49
3	Прочие доходы	0,00	11 200,00	11 200,00	0,00	3 360,00
	Итого	259 007,71	4 947 369,22	5 013 078,49	193 298,44	5 395 592,50
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных обязательств УК	Фактическое исполнение УК
	Взносы на капитальный ремонт		2 649 838,56	2 912 377,57	5 959 677,27	
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		4 936 169,22			
	Прочие доходы		7 840,00			
	Доходы всего		4 944 009,22			
	Расходы всего		5 392 232,50			
			на 01.01.2024			
			за 12 мес. 2024 г.			
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		-448 223,28			
	Задолженность населения по оплате		-484 834,02			
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		191 405,37			
			на 01.01.2025 г.			
			на 01.01.2025 г.			
			-676 239,39			