

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д.1, общая площадь жилых помещений 11269,5 кв.м, офисов 307,7 кв.м.



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность Населения * руб.	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>						
1.1	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-1 354,20	0,00	-1 354,20	0,00	0,00
1.2	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1910,00	0,00		0,00	0,00	
1.3	Подогрев воды	101,77	0,00		0,00	0,00	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	6,37	0,00		0,00	0,00	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00		0,00	0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>19,25</b>	<b>403979,18</b>	<b>3 245 471,57</b>	<b>3 292 603,30</b>	<b>356 847,45</b>	<b>3 208 391,32</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		770,77	6 000,00	6 108,72	662,05	9 500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		3565,16	27 753,36	28 256,16	3 062,36	48 553,94
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		6393,77	49 776,00	50 677,42	5 492,34	49 776,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		16559,86	198 315,63	193 864,73	21 010,77	232 017,65
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		5241,05	50 611,90	50 391,59	5 461,37	46 585,53
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		9820,75	76 409,52	77 798,58	8 431,69	59 834,00
2.7	ОДН - водоснабжение		9425,55	105 019,55	103 254,52	11 190,57	105 019,55
2.8	ОДН - водоотведение		6849,39	71 993,54	71 133,58	7 709,35	71 993,54
2.9	ОДН - электроэнергия		47610,33	415 021,23	417 394,92	45 236,64	415 021,23
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		595,23	4 633,53	4 717,49	511,27	4 633,53
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		396,82	3 089,05	3 145,02	340,85	3 089,05
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		6859,40	46 001,23	47 691,86	5 168,77	33 484,38
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		416,67	3 243,50	3 302,27	357,89	3 243,50
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1502,42	11 354,05	11 599,35	1 257,12	7 354,05
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		396,82	3 089,05	3 145,02	340,85	3 089,05
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		259,80	2 022,41	2 059,06	223,16	2 022,41

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			460,59	3 585,46	3 650,43	395,63	3 585,46
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			703,69	5 477,82	5 577,08	604,44	5 477,82
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			1028,96	7 138,33	7 368,68	798,61	5 768,97
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			525,12	4 087,79	4 161,86	451,06	4 087,79
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			37907,48	285 500,00	291 784,33	31 623,15	201 684,84
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			51832,71	306 658,46	323 437,50	35 053,68	379 643,52
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			45950,92	355 776,19	362 445,78	39 281,33	352 129,38
2.24	Оплата услуг банка			54191,63	421 487,25	429 166,46	46 512,42	407 867,24
2.25	Услуги управления			3410,10	26 556,87	27 036,77	2 930,20	32926,03
2.26								

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством, формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ								
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение,								
3	Прочие доходы	80296,11	625 168,80	636 483,75	68 981,16	606 441,96			
	Итого	11008,06	129 701,05	126 950,41	13 758,70	113 560,92			
		0,00	42 000,00	42 000,00	0,00	12 600,00			
		402 624,98	3 287 471,57	3 333 249,10	356 847,45	3 220 991,32			
№ п/п	Наименование								
1	Взносы на капитальный ремонт		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК			
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		1 786 951,68	1 698 733,05	11 945 842,32				
	Прочие доходы		3 245 471,57						
	Доходы всего		29 400,00						
	Расходы всего		3 274 871,57						
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		3 208 391,32						
		на 01.01.2024							
		за 12 мес. 2024	618 770,93						
		г.	66 480,25						
	Задолженность населения по оплате	на 01.01.2025 г.	685 251,18						
			356 847,45						
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.	328 403,73						