

директор ООО "ВАС-СЕРВИС" **С.М. Карелина**

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома № 413/381/72

г. Вологда, ул. Рабочая 1а, общая площадь дома 6108,1 кв.м., в том числе площадь квартир и кладовых 5307,8 кв.м., площади общедомовых помещений 800,3 кв.м.



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>77760,00</b>	<b>62 640,00</b>	<b>15 120,00</b>	-
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	0,00			0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 278,00	0,00			0,00	
1.4	Подогрев воды	116,30	0,00			0,00	
1.5	Электросервис (освещение МОП)	6,37	0,00			0,00	
1.6	Установка видеонаблюдения		0,00	77760,00	62640,00	15120,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>0,00</b>	<b>77760,00</b>	<b>62640,00</b>	<b>15120,00</b>	
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства	22,30	47083,53	1459963,60	1458362,05	48 685,08	1 413 381,72
			730,37	26244,00	26 102,96	871,41	23976,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		198,90	6000,00	5 998,65	200,26	12500,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		2337,09	62093,78	62 349,43	2081,44	89205,96
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		591,21	17834,21	17 830,18	595,23	17706,48
2.5	ОДН - водоснабжение		39,39	0,00	38,12	1,27	0,00
2.6	ОДН - водоотведение		51,85	0,00	50,17	1,67	0,00
2.7	ОДН - электроэнергия		4306,76	140086,18	139 728,33	4664,61	140086,18
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		96,42	2908,48	2 907,82	97,07	2908,48
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		64,28	1939,00	1 938,57	64,72	1939,00
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		488,10	3231,65	3 599,58	120,17	3231,65
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		67,49	2035,95	2 035,49	67,95	2035,95
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		285,63	8616,15	8 614,21	287,57	4616,15

2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		64,28	1939,00	1 938,57	64,72	1939,00
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		42,08	1269,47	1 269,19	42,37	1269,47
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		74,61	2250,60	2 250,09	75,12	2250,60
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		113,98	3438,44	3 437,67	114,76	3438,44
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		109,71	6120,98	6 029,41	201,28	6675,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		86,39	2565,92	2 566,62	85,68	2565,92
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2113,72	63761,91	63 747,52	2128,11	26142,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		481,31	21183,64	20 965,07	699,89	21610,62
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		7409,07	223500,00	223 449,57	7459,51	144663,63
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3401,14	116920,29	116 434,46	3886,98	170456,24
2.23			4909,20	157069,57	156 746,05	5232,72	146097,18

