

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома
г. Вологда, ул. Рабочая, д.16, общая площадь жилых помещений 14865,4 кв.м

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+": М. Карелина

Утверждаю



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1741,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Подогрев воды	92,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00		0,00	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,14	362586,09	4 025 902,62	3 681 522,63	706 966,08	3 998 520,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева /отопление/ и ГВС		547,40	6 000,00	5 492,64	1 054,76	1 160,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		4556,37	60 283,31	54 394,30	10 445,39	100 948,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		10681,81	96 214,04	89 675,40	17 220,45	95 198,00
2.4	ОДН водоснабжение		21839,49	448 725,11	394 758,73	75 805,87	507 792,09
2.5	ОДН водоотведение		5336,52	59 205,32	54 144,43	10 397,40	59 205,32
2.6	ОДН Электрооснабжение		3875,99	40 646,03	37 349,72	7 172,30	40 646,03
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		26413,41	329 934,42	298 941,78	57 406,06	329 934,42
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		516,41	5 660,42	5 181,77	995,06	5 660,42
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		344,28	3 773,65	3 454,55	663,38	3 773,65
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		5193,20	6 289,37	9 632,78	1 849,79	6 289,37
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирного дома:		361,49	3 962,32	3 627,27	696,55	3 962,32
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1731,95	18 983,86	17 378,58	3 337,22	8 983,86
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		344,28	3 773,65	3 454,55	663,38	3 773,65
2.14			225,40	2 470,62	2 261,71	434,32	2 470,62

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		399,61	4 380,08	4 009,70	769,99	4 380,08
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		610,51	6 691,83	6 125,96	1 176,37	6 691,83
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		743,41	6 467,21	6 049,02	1 161,60	6 360,47
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		455,59	4 993,73	4 571,46	877,86	4 993,73
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		20766,57	98 964,81	100 443,19	19 288,19	81 651,58
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		36009,73	393 500,00	360 317,62	69 192,11	225 684,84
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		43290,51	472 184,98	432 434,67	83 040,82	539 884,32
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		48922,94	535 060,80	489 906,55	94 077,19	535 060,80

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		48165,71	527 502,90	482 930,95	92 737,66	530 818,92
2.24	Услуги банка		3277,16	35 920,42	32 883,02	6 314,56	36 815,23
2.25	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ		70131,36	768 704,02	703 702,72	135 132,66	768 704,02
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		7844,99	85 609,73	78 399,57	15 055,14	87 677,11
3	Прочие доходы		0,00	69 600,00	69 600	0,00	20 880,00
	Итого		362 586,09	4 095 502,62	3 751 122,63	706 966,08	4 019 400,68
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				4 025 902,62			
Прочие доходы				48 720,00			
Доходы всего				4 074 622,62			
Расходы всего				3 998 520,68			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2024		1 916 394,18			
		за 12 мес. 2024 г.		76 101,94			
Задолженность населения по оплате		на 01.01.2025 г.		1 992 496,12			
				706 966,08			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2025 г.		1 285 530,04			